様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8　年　7　月　1　日現在

施設名		ハートケア箕面彩都
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒562-0028 大阪府箕面市彩都粟生南二丁目12番25号 （電話番号：　072-749-1001　　FAX番号：　072-749-1008　　）
事業主体		株式会社ハートケア
事業主体の住所		大阪府大阪市北区西天満四丁目3番25号　梅田プラザビル本館10階
竣工年月日		平成　２３　年　２　月　１５　日
開設年月日		平成　30　年　6　月　1　日
入居者数／入居定員		25 人　／　36 人
入居時点で必要な費用		100,000円（非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		108,190円　～　111,190円
内訳	家賃	一般　42,000円、　生活保護受給者　39,000円
	食費	45,444円～50,313円（算式：朝370円　昼563円　夕690円　×喫食数）
	共益費・管理費等	20,500円
体験入居の費用		◆1泊：2,000円　◆寝具　1日：500円 ◆食事　朝：朝370円　昼563円　夕690円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護１～５、共同生活を行える方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人　／　０人（職種：介護職　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　12.6 ㎡（　12.6 ㎡～　12.6 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面台、エアコン、緊急通報、照明器具、収納、ＴＶコンセント等
	共用施設（数）	食堂兼談話室（１）、トイレ（１）、個浴（３）、エレベーター（１）等
	廊下幅	最大幅員　2.0 m　：　最少幅員　2.0 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		国際都市公園モノレール「彩都西駅」より約1ｋｍ（徒歩約13分）
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		内法１３㎡に達していない
代替措置等の内容		「既存建築物等の活用の場合等の特例」に適合している
備考		オプション契約（希望者のみ）：月額￥２，０００ー （オプションの家具類に含まれる物：テレビ・冷蔵庫・チェスト・カーテン・レースカーテン・掛時計・ごみ箱・ワゴン）