

令和 6年 7月 1日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 ロイヤルホーム池田五月丘	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒563-0029 大阪府池田市五月丘1丁目9番12号 (電話番号：072-753-7800 FAX番号：072-753-7801)	
事業主体	有限会社ハートフルケア	
事業主体の住所	兵庫県川西市出在家町1番6号	
竣工年月日	2021年7月1日	
開設年月日	令和 3年9月1日	
入居者数 / 入居定員	31人 / 60戸	
入居時点で必要な費用	200,000円 (敷金・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	131,200~141,200円	
内訳	家賃	75,000~85,000円 (非課税)
	食費	12,000円 (30日の場合・税抜き)
	共益費等	24,000円(共益費) 18,000円(状況把握及び生活相談サービス費) 2,200円(光熱水費)
体験入居の費用	なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要支援・要介護の方	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.8 m ² (18.3 m ² ~ 18.8 m ²)
	居室の設備	トイレ・シンク・洗面化粧台・収納棚・エアコン・緊急通報装置・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共用施設(数)	食堂(3) 調理施設(3)、トイレ(4)、機械浴(2)、個室浴(7)、エレベーター(1)、談話コーナー(3)等
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	阪急宝塚線「池田」駅から徒歩18分	
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		