

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施 設 名		はっぴーらいふ池田五月山
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒563-0021 大阪府池田市畑 3 丁目 1 5 番 8 号 (電話番号：072-752-8881 FAX番号：072-752-8882)
事 業 主 体		株式会社ライフケア・ビジョン
事 業 主 体 の 住 所		大阪市東淀川区東中島一丁目 1 8 番 2 2 号
竣 工 年 月 日		令和元年7月31日
開 設 年 月 日		令和 元年 8 月 1 日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		38 人 / 40 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金100,000円～200,000円（非課税）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		153,600円～158,600円
内 訳	家 賃	55,000円～60,000円
	食 費	48,600円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	50,000円（共益費20,000円+生活相談サービス費30,000円）
体 験 入 居 の 費 用		
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13～14 m ² （ 13.0 m ² ～ 17.0 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ(2ヶ所)、個浴3ヶ所、機械浴1ヶ所、食堂1ヶ所
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m ： 最少幅員 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		阪急宝塚線「池田」駅よりバス乗車後（11分）、「西畑」停留所下車すぐ
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		