

施設名	ポルト・ローサ小野原	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒5620032 箕面市小野原西2丁目16-18 (電話番号：072-727-2584 FAX番号：072-727-2582)	
事業主体	株式会社輝ホールディングス	
事業主体の住所	吹田市朝日町23番14号 blancビル2階	
竣工年月日	平成25年1月31日	
開設年月日	平成	25年3月27日
入居者数 / 入居定員	13人 /	21戸
入居時点で必要な費用	136,000	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	150,000	
内訳	家賃	68,000
	食費	45,000
	共益費等	37,000
体験入居の費用	2,193	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1人 /	1人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.3 m <sup>2</sup> （ m <sup>2</sup> ～ m <sup>2</sup> ）
	居室の設備	トイレ・洗面・台所・収納
	共用施設（数）	トイレ(2)洗面・個室浴室(3)
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない

サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財) サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段	大阪モノレール線豊川駅から1600m徒歩20分
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無
代替措置等の内容	
備 考	