

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名		さくらヴィラ 池田	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒563-0024 大阪府池田市鉢塚2丁目10番26号 (電話番号：072-736-9175 FAX番号：072-736-9176)	
事 業 主 体		フジ・アムニティサービス株式会社	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号	
竣 工 年 月 日		平成31年3月14日	
開 設 年 月 日		平成	31年4月8日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		25 人 / 30 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金：100,000円(非課税)、家財保険料：11,000円/2年(非課税)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		154,169円	
内 訳	家 賃	54,000円(非課税)	
	食 費	33,354円(税込)	
	共 益 費 等	共益費：27,500円(税込) 電気代：実費 状況把握及び生活相談サービス：39,315円(税込)	
体 験 入 居 の 費 用		有 空室がある場合、1泊食事付き14,667円(税込)	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康 管理 の 支 援 (供 与)	なし	
	状況把握・生活相談サービス	委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人(職種：生活相談員)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.00 ㎡ (18.00 ㎡～ 24.00 ㎡)	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン	
	共 用 施 設 (数)	トイレ (4)、浴室個室 (3)、食堂 (1)、エレベーター (1)、談話室、談話コーナー (3)、機械浴(2)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.6 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 (要 旨 ・ 原 本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		(一財) サービス付き高齢者向け住宅協会	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		阪急宝塚本線・阪急箕面線 石橋阪大前駅から徒歩で15分	
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			