様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		さくらヴィラ　池田
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒563-0024 大阪府池田市鉢塚2丁目10番26号 （電話番号：072-736-9175　　FAX番号：072-736-9176 ）
事業主体		フジ･アメニティサービス株式会社
事業主体の住所		大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号
竣工年月日		平成31年3月14日
開設年月日		平成　31年4月8日
入居者数／入居定員		29 人　／　30 戸
入居時点で必要な費用		敷金：100,000円（非課税）、家財保険料：11,000円/2年（非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		156,169円
内訳	家賃	54,000円（非課税）
	食費	35,354円（税込）
	共益費等	共益費：27,500円（税込）　電気代：実費 状況把握及び生活相談サービス：39,315円（税込）
体験入居の費用		有　空室がある場合、1泊食事付き14,667円（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：生活相談員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.00　㎡（　18.00　㎡～　24.00　㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・ＩＨ対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン
	共用施設（数）	トイレ（4）、浴室個室（3）、食堂（1）、エレベーター（1）、談話室、談話コーナー（3）、機械浴(2)
	廊下幅	最大幅員　1.6 m　：　最少幅員　1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開

報開示	管　理　規　程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段		阪急宝塚本線・阪急箕面線　石橋阪大前駅から徒歩で15分
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備　考		