

施設名	さくらヴィラ 池田	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒563-0024 大阪府池田市鉢塚2丁目10番26号 (電話番号：072-736-9175 FAX番号：072-736-9176 )	
事業主体	フジ・アメニティサービス株式会社	
事業主体の住所	大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号	
竣工年月日	平成31年3月14日	
開設年月日	平成	31年4月8日
入居者数 / 入居定員	30人 / 30戸	
入居時点で必要な費用	敷金：100,000円(非課税)、家財保険料：11,000円/2年(非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	154,169円	
内訳	家賃	54,000円(非課税)
	食費	33,354円(税込)
	共益費等	共益費：27,500円(税込) 電気代：実費 状況把握及び生活相談サービス：39,315円(税込)
体験入居の費用	有 空室がある場合、1泊食事付き14,667円(税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者	要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種：生活相談員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.00㎡ ( 18.00㎡～ 24.00㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン
	共用施設(数)	トイレ(4)、浴室個室(3)、食堂(1)、エレベーター(1)、談話室、談話コーナー(3)、機械浴(2)
	廊下幅	最大幅員 1.6m : 最少幅員 1.6m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開

示	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
	サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
	（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
	施設までの利用交通手段	阪急宝塚本線・阪急箕面線 石橋阪大前駅から徒歩で15分
	池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし
	代替措置等の内容	
	備考	