様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年8月1日現在

施設名		ピースフリー箕面弐番館
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒562-0044 大阪府箕面市半町3-6-1 （電話番号：072-720-7850　　FAX番号：072-720-7851 ）
事業主体		株式会社リアンハーモニー
事業主体の住所		大阪府大阪市西区北堀江1丁目１－１８四ツ橋イーストビル4階
竣工年月日		平成29年6月30日
開設年月日		平成　29年7月10日
入居者数／入居定員		51 人　／　45 戸
入居時点で必要な費用		150,000円
前払金の返還金の算定方法		なし（前払金の徴収なし）
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		￥147,030～￥161,030（税込）
内訳	家賃	￥50,000～￥60,000（税込）
	食費	¥51030（税込）
	共益費等	共益費　￥36,000～￥40,000(税込) 状況把握及び生活相談サービス費　￥10,000（税込）
体験入居の費用		体験入居は受け付けていない
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		満60歳以上
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人　／　1 人（職種：介護職員・宿直　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.2 ㎡（　18.2 ㎡～　25.0 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面台、収納棚、エアコン、火災感知器、スプリンクラー、ナースコール
	共用施設（数）	食堂(1)、浴室(5)、脱衣室(7)、相談室(1)、汚物室(3)、洗濯室(1)、多目的トイレ(1)、職員トイレ(2)
	廊下幅	最大幅員　2.1 m　：　最少幅員　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		阪急箕面線「桜井駅」より徒歩6分
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		あり
代替措置等の内容		なし
備考		なし