

施設名	ピースフリー箕面式番館		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒562-0044 大阪府箕面市半町3-6-1 (電話番号：072-720-7850 FAX番号：072-720-7851)		
事業主体	株式会社リアンハーモニー		
事業主体の住所	大阪府大阪市西区北堀江1丁目1-18四ツ橋イーストビル4階		
竣工年月日	平成29年6月30日		
開設年月日	平成	29年7月10日	
入居者数 / 入居定員	50人 / 54戸		
入居時点で必要な費用	0円		
前払金の返還金の算定方法	なし		
前払金の保全先	なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	124,944		
内訳	家賃	50,000	
	食費	44,944	
	共益費等	共益費（水道、光熱費込）：20,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：10,000円（税込み）	
体験入居の費用	体験入居は受け付けていない		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	満60歳以上		
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	2人 / 2人（職種：介護職員）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.2 m ² （ 18.2 m ² ～ 25.0 m ² ）	
	居室の設備	トイレ、洗面台、収納棚、エアコン、火災感知器、スプリンクラー、ナースコール	
	共用施設（数）	食堂(1)、浴室(5)、脱衣室(7)、相談室(1)、汚物室(3)、洗濯室(1)、多目的トイレ(1)、職員トイレ(2)	
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.2 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有		
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	徒歩		
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	あり		
代替措置等の内容	なし		
備考	なし		