届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施	設		名	フォーユー箕面小野原
施	設の	類	型	住宅型
居 住	の権	利 形	態	利用権方式
				〒 562−0032
施	設 所	在	地	大阪府箕面市小野原西6丁目16番14号
				(電話番号:072-726-2072 FAX番号:072-726-2073)
事	業	主	体	株式会社 日健マネジメント
事業	主 体	の住	所	大阪府大阪市西区西本町一丁目10番3号 新松岡ビル
竣	工 年	月	日	平成 21年6月30日
開	設 年	月	日	平成 21年7月1日
入 居	者数/	入 居 定	員	33 人 / 40 人
入 居	時 点 で 必	要 な 費	用	100,000円 (敷金)6,000円 (目安) (火災保険料)※保険会社との個人契約
前払金の返還金の算定方法			方 法	
前払金の保全先			先	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。				157,700円
	家		賃	82,000円 (非課税)
内 訳	食		費	49,800円 (税込)
	共 益 費	• 管 理 費	事 等	25,900円 (非課税) 居室の電気代のみ実費
体 駿	入 居	の費	用	空室がある場合 1泊2日3食付き4,850円 (税込) 最長1週間まで利用可
介護等の内容	入浴、排せる	つ又は食事	の介護	なし
	食 事	の提	供	委託
	調理、洗濯、	掃除等の家 与	事の供	なし
	健康管理 0		失与)	委託
	状況把握・	生活相談サ	ービス	委託
	そ	の	他	
入居対象となる者			者	65歳以上の要介護の方
夜間の罪	哉員体制/最少	時人数(職	種)	1人 / 0人(職種:夜間管理人)
構造設備の状況	居室の面積	(最小~最大	面積)	最多 16.1 m² (16.1 m²~ 16.1 m²)
	居 室	の設	備	トイレ・洗面台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー 電話及びテレビ端子
	共 用 施	設(数	()	食堂(1)・トイレ(5)・機械浴(1)・個浴(1)・大浴場(1)・エレベーター(1)・ 相談室(1)・健康管理室(1)・談話室(3)
況	廊	下	幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制			本 制	有
第三者	こよる評価	近の実施:	犬 況	無
情報開示	入 居 契	約書の獨	推 形	入居希望者に公開
		説明書の	雛形	入居希望者に公開
	管 理	規	程	入居希望者に公開
		支計画		入居希望者に公開
	財務諸表	要旨・原		入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無			有無	<u>#</u>
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入			の加入	無
施設までの利用交通手段			段	阪急千里線「北千里」駅より阪急バス「小野原南」停留所0.4km 徒歩4分
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項				なし
代替	措置等	の内	容	
備			考	