

2024年 7月 1日現在

施 設 名		ディーフェスタ池田住吉
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒563-0033 大阪府池田市住吉1丁目16-7 (電話番号：072-763-0601 FAX番号：072-763-0602)
事 業 主 体		大和リビングケア株式会社
事 業 主 体 の 住 所		東京都新宿区西新宿六丁目11番3号
竣 工 年 月 日		2018/7/31
開 設 年 月 日		2018/9/1
入 居 者 数 / 入 居 定 員		46 人 / 40 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		122,000円（敷金／家賃の2ヵ月分／非課税） ※Aタイプの場合
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		該当なし
前 払 金 の 保 全 先		該当なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		151,490円
内 訳	家 賃	61,000円（非課税）
	食 費	48,120円（税込）
	共 益 費 等	共益費：220,000円（非課税） 生活支援サービス費：20,370円（税込）
体 験 入 居 の 費 用		未実施
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居人（配偶者／60歳以上の親族／要介護・要支援認定）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：養成研修修了者）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.9 m ² （ 18.9 m ² ～ 32.6 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ／洗面台／収納／エアコン／照明器具／室内物干し
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）／談話コーナー（1）／浴室（5）／福祉型トイレ（2） 洗濯室（2）／相談室（1）
	廊 下 幅	最大幅員 2.3 m ： 最少幅員 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		阪急宝塚線「石橋阪大前」駅より徒歩11分または阪急バス乗車2分 「北轟木」停前
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代 替 措 置 等 の 内 容		なし
備 考		