令和7年7月1日現在

 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用 122,000円(敷金/家賃の2ヵ月分/非課税) ※Aタイプの場合前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法 該当なし					
施 設 所 在 地 大阪府徳田市住吉1丁目16-7 (電話番号: 072-763-0601 FAX番号: 072-763-0602) 事 業 主 体 大和リビングケア株式会社 事 業 主 体 の 住 所 東京都新宿区西新宿六丁目11番3号 凌 工 年 月 日 2018/7/31 関 設 年 月 日 2018/9/1 入 居 者 数 / 入 居 定 員 46人 / 40 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用 122,000円 (数金/家賃の2ヵ月分/非課税) ※Aタイプの場合 前 払 金 の 返 還 金 の 第 定 方 法 該当なし 前 払 金 の 仮 条 全 先 該当なし 別 ※介護保険費用については別途かかります。 「	施	設		名	ディーフェスタ池田住吉
施 設 所 在 地 大阪何徳田市住吉1丁目16-7 (電話番号:072-763-0601 FAX番号:072-763-0602) 事 業 主 体 大和リビングケア株式会社 事 業 主 体 の 住 所 東京都新宿区西新宿六丁目11番3号 凌 工 年 月 日 2018/7/31 開 設 年 月 日 2018/9/1 入 居 者 数 / 入 居 定 員 46 人 / 40 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用 122,000円(数金/家賃の2ヵ月分/非課税)※Aタイプの場合前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法 該当なし	居住	この 権	利 形	態	建物賃貸借方式
(電話番号: 072-763-0601 FAX番号: 072-763-0602) 事 業 主 体 大和リビングケア株式会社 事 業 主 体 の 住 所 東京都新領区西新領六丁目11番3号 竣 工 年 月 日 2018/7/31 開 設 年 月 日 2018/9/1 入 居 者 数 / 入 居 定 員 46 人 / 40 人 居 時 点 で 必 要 な 費 用 122,000円(敷金/家賃の2ヵ月分/非課税) ※Aタイプの場合 前 払 金 の 返 湿 金 の 算 定 方 法 該当なし 前 払 金 の 保 全 先 該当なし 別 費 用 151,490円 (税込) 東 蓋 費 等 61,000円(非課税) 変 費 48,120円(税込) 土益費: 22,000円(非課税) 全活支援サービス費: 20,370円(税込) 電流代: 実費 体 教 入 居 の 費 用 未実施 入浴、排せつ又は食事の介護 なし 食 事 の 提 供 委託 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 なし 状況把握・生活相談サービス 委託 そ の 他 ・ 単身高齢者世帯 ・ 高齢者・同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認等) で は、60歳以上の君族に契介護認定若しくは要支 定を受けている名をいう。) で 夜間の職員体制/最少時人数 (職種) 日 人 1人 (職種:養成研修修了者 居 室 の 設 備 トイレ/洗面台/収納/エアコン/照明器具/室内物干し					〒563-0033
事業 主体の 体	施	設 所	在	地	大阪府池田市住吉1丁目16-7
事業・体の住所 東京都新宿区西新宿六丁目11番3号 変工年月日 2018/7/31 開設年月日 2018/9/1 人居者数/人居定員 46人/ 40人 人居市点で必要な費用 122,000円(敷金/家賃の2ヵ月分/非課税)※Aタイプの場合前払金の返還金の算定方法該当なし期 ※Aタイプの場合前払金の返還金の算定方法該当なし期 財業介護保険費用については別途かかります。 151,490円 大選供、22,000円(非課税) 共議費:22,000円(非課税) 支債事の費用 48,120円(税込)理試費:22,000円(非課税) 大選先費:22,000円(非課税) 生活交援サービス費:20,370円(税込)電気化:実費 企業で、実費 なし食事の人養供養 企業託 会事の提供要求 企業託 会議管理の支援(歩与)なしま活権裁サービス委託 企業託 人路, 排せつ又は食事の介護を表記を認定している60歳以上の親族/要介護・要支援認受けている60歳以上の親族/要介護・要支援認受けている60歳以出由によりさせる必要があるとかまかまめめる省)(「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定者しくは要支定を受けている者をいう。) 人居室の面積(最小へ最大面積) 最多18.9 ㎡(18.9 ㎡へ 32.6 機造 展室の面積(最小へ最大面積) 最多18.9 ㎡(18.9 ㎡へ 32.6 機造 機構 日本の 20歳 機能を対している者をいう。) 技術の職員を削りまり時人数(職種) 1人 (職種:養成所修修す者) 機構 日本の 20歳 機能 18.9 ㎡(18.9 ㎡へ 32.6 機能 財産の職員を対している者をいう。 1人 (職権:養成所修修す者) となる者の設定を見が出まりますが認める名の表別を対している者をいう。					(電話番号:072-763-0601 FAX番号:072-763-0602)
検 工 年 月 日 2018/7/31 開 設 年 月 日 2018/9/1 入居 者 数 / 入居 定員 46人 / 40	事	業	主	体	大和リビングケア株式会社
開 設 年 月 日 2018/9/1 人 居 者 数 / 入 居 定 員 46 人 / 40 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用 122,000円 (敷金/家賃の2ヵ月分/非課税) ※Aタイプの場合前払金の返還金の算定方法 該当なし前払金の優全 生 該当なし 第 151,490円 第 2 151,490円 第 2 151,490円 第 3 2 6 1,000円 (税込) 共 益 費 48,120円 (税込) 生活支援サービス費: 20,370円 (税込) 確就代: 実費	事業	主 体	の住	所	東京都新宿区西新宿六丁目11番3号
 入居者数/入居定員 入居時点で必要な費用 122,000円(敷金/家賃の2ヵ月分/非課税)※Aタイプの場合前払金の返還金の算定方法該当なし前払金の返還金の算定方法該当なし期益 財務金の返還金の算定方法該当なし期益 財務金の返還金の算定方法該当なし期益 財務金の返還金の算定方法該当なし期益 財務金の返還金の算定方法該当なし期益 財務のの円(非課税) 大部の円(株込) 大益費:22,000円(非課税)生活支援サービス費:20,370円(税込)電気代:実費 本実施期益 大部、排せつ又は食事の介護なしまる。 大部、排せつ又は食事の介護ないまる。 大部、排せつ又は食事の介護ないまる。 大部、排せつ又は食事の介護ないまる。 大部、排送等の家事の供与ないます。 大部、排送等の家事の供与ないます。 大部、指除等の家事の供与ないます。 大部、指除等の家事の供与ないます。 大部では、指除等の家事の供与ないます。 大説、指除等の家事の供与ないます。 大部・生活和該サービスを記述を受けている60歳未満親族、特別な理由によりませる必要があると知事が認める者、(「高齢者」とは、60歳以上の裁族、要介護・要支援部を支援でを受けている60歳以上の裁族、等別なの者または要介護認定若しくは要支定を受けている者をいう。) 夜間の職員体制/最少時人数(職種) 1人 (職種:養成研修修了者居室の面積(最小へ最大面積)最多 18.9 ㎡(18.9 ㎡~ 32.6 標準 居室の面積(最小へ最大面積)最多 18.9 ㎡(18.9 ㎡~ 32.6 標準 	竣	工 年	月	目	2018/7/31
 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用 122,000円(敷金/家賃の2ヵ月分/非課税) ※Aタイプの場合前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法 該当なし	開	設 年	月	目	2018/9/1
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法 該当なし 前 払 金 の 保 全 先 該当なし 月 額 費 用	入 居	者数 /	入 居 定	員	46 人 / 40 戸
前 払 金 の 保 全 先 該当なし 月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。 家 賃 61,000円 (非課税) 食 費 48,120円 (税込) 共益費: 22,000円 (非課税) 生活支援サービス費: 20,370円 (税込) 電気代: 実費 本 験 入 居 の 費 用 未実施 入浴、排せつ又は食事の介護等のの内容 食 事 の 提 供 委託 調理、洗濯、掃除等の家事の供与なし 健康管理の支援 (供与)なし 状況把握・生活相談サービス 委託 そ の 他 ・ 単身高齢者世帯・高齢者十同居人 (配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認受けている60歳未満親族/特別な理由によりさせる必要があると知事が認める者)(「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定者しくは要支定を受けている者をいう。) 夜間の職員体制/最少時人数 (職種) 1 人 1 人 (職種:養成研修修了者 居室の面積 (最小~最大面積) 最多 18.9 ㎡ (18.9 ㎡ 32.6 居室の面積 (最小~最大面積) 最多 18.9 ㎡ (18.9 ㎡ 32.6 居室の面積 (最小~最大面積) 最多 18.9 ㎡ (18.9 ㎡ 32.6	入 居	時 点 で 必	要な費	用	122,000円 (敷金/家賃の2ヵ月分/非課税) ※Aタイプの場合
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。 151,490円 家 賃 61,000円 (非課税) 食 費 48,120円 (税込) 共益費: 22,000円 (非課税) 生活支援サービス費: 20,370円 (税込) 電気代: 実費 体 験 入 居 の 費 用 未実施 なし 食 事 の 提 供 委託 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 なし 使 康 管 理 の 支 援 (供 与) なし 状況把握・生活相談サービス 委託 そ の 他 ・単身高齢者世帯・高齢者十同居人 (配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認受けている60歳未満親族/特別な理由によりませる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の利または要介護認定若しくは要支定を受けている者をいう。) 夜間の職員体制/最少時人数 (職種) 1 人 1 人 (職種:養成研修修了者 居室の面積 (最小〜最大面積) 最多 18.9 ㎡ (18.9 ㎡~ 32.6 情 居 室 の 設 備 トイレ/洗面台/収納/エアコン/照明器具/室内物干し	前払金	金の返還金	の算定方	法	該当なし
151, 490円 15	前 払			先	該当なし
内訳 食 費 48,120円(税込) 共益費:22,000円(非課税) 生活支援サービス費:20,370円(税込) 電気代:実費 体験 入居の費用未実施 入浴、排せつ又は食事の介護等の介護等のの内容 なし 要託 機康管理の支援(供与)なし 状況把握・生活相談サービス表託 その他 ・単身高齢者世帯・高齢者一同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認受けている60歳未満親族/特別な理由によりさせる必要があると知事が認める者)(「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支定を受けている者をいう。) 夜間の職員体制/最少時人数(職種) 1人/1人(職種:養成研修修了者 店室の面積(最小〜最大面積) 最多 18.9 ㎡(18.9 ㎡〜32.6 居室の面積(最小〜最大面積) 最多 18.9 ㎡(18.9 ㎡〜32.6 居室の面積(最小〜最大面積) 最多 18.9 ㎡(18.9 ㎡〜32.6					151, 490円
#		家		賃	61,000円 (非課税)
共益費 要 生活支援サービス費: 20,370円(税込)電気代:実費 体験 入居の費用 未実施 人浴、排せつ又は食事の介護なし食事の介護なりである。 食事の提供委託 調理、洗濯、掃除等の家事の供与なり状況把握・生活相談サービス委託 そのの他 ・単身高齢者世帯・高齢者+同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認受けている60歳未満親族/特別な理由によりさせる必要があると知事が認める者)(「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支定を受けている者をいう。) 夜間の職員体制/最少時人数(職種) 1人/1人(職種:養成研修修了者居室の面積(最小〜最大面積)最多 構造 居室の面積(最小〜最大面積) 最多 居室の面積(最小〜最大面積) 最多 18.9 ㎡(18.9 ㎡ 32.6 18.9 ㎡(18.9 ㎡ 32.6 日本 18.9 ㎡(18.9 ㎡ 32.6 18.9 ㎡(18.9 ㎡ 32.6 18.9 ㎡(18.9 ㎡ 32.6 18.9 ㎡(18.9 ㎡ 32.6 18.9 ㎡(18.9 ㎡ 32.6 18.9 ㎡(18.9 ㎡ 32.6 18.9 ㎡(18.9 ㎡ 32.6 18.9 ㎡(18.9 ㎡ 32.6 18.9 ㎡ 42.6 18		食		費	
↑ () () () () () () () () () (訳	共 益	費	等	生活支援サービス費: 20,370円 (税込)
介護等の内内容 食事の規機等の家事の供与なし 大児把握・生活相談サービス それ できる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の親族/要介護・要支援認受けている60歳未満親族/特別な理由によりさせる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定者しくは要支定を受けている者をいう。)	体 騎	入 居	の費	用	未実施
調理、洗濯、掃除等の家事の供与 なし 健康管理の支援(供与) なし 状況把握・生活相談サービス 委託 そ の 他 ・単身高齢者世帯・高齢者+同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認受けている60歳未満親族/特別な理由によりさせる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支定を受けている者をいう。) 夜間の職員体制/最少時人数(職種)		入浴、排せ	つ又は食事の	介護	なし
の 内容 健康管理の支援(供与) なし 大況把握・生活相談サービス 委託 その他 ・単身高齢者世帯・高齢者世帯・高齢者+同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認受けている60歳未満親族/特別な理由によりさせる必要があると知事が認める者)(「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支定を受けている者をいう。) 夜間の職員体制/最少時人数(職種) 1人//1人(職種:養成研修修了者 構造 居室の面積(最小〜最大面積) 最多 18.9 ㎡(18.9 ㎡へ 32.6 構造 居室の面積(最小〜最大面積) 最多 18.9 ㎡ 18.9 ㎡へ 32.6	介 =#*	食 事	の提	供	委託
大沢把握・生活相談サービス 委託 では、	護 等	調理、洗濯、	掃除等の家事	の供与	なし
容 状況把握・生活相談サービス 委託 そ の 他 ・単身高齢者世帯・高齢者+同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認受けている60歳未満親族/特別な理由によりさせる必要があると知事が認める者)(「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支定を受けている者をいう。) 夜間の職員体制/最少時人数(職種) 1人/ 1人(職種:養成研修修了者 構造 居室の面積(最小〜最大面積) 最多 18.9 ㎡(18.9 ㎡へ 32.6 居室の面積(最小〜最大面積) 最多 1人/火流面台/収納/エアコン/照明器具/室内物干し	\mathcal{O}	健康管理(の支援(供	与)	なし
・単身高齢者世帯・高齢者+同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認受けている60歳未満親族/特別な理由によりさせる必要があると知事が認める者)(「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支定を受けている者をいう。) 夜間の職員体制/最少時人数(職種) 1人/ 1人(職種:養成研修修了者 構造 居室の面積(最小~最大面積) 最多 18.9 ㎡(18.9 ㎡~ 32.6 トイレ/洗面台/収納/エアコン/照明器具/室内物干し		状況把握·	生活相談サー	- ビス	委託
入居対象となる者 ・高齢者+同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認受けている60歳未満親族/特別な理由によりさせる必要があると知事が認める者)(「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支定を受けている者をいう。) 夜間の職員体制/最少時人数(職種) 1人/1人(職種:養成研修修了者 構造 居室の面積(最小〜最大面積) 最多 18.9 ㎡(18.9 ㎡〜 32.6 片イレ/洗面台/収納/エアコン/照明器具/室内物干し		そ	Ø	他	
居室の面積(最小〜最大面積) 最多 18.9 m² (18.9 m² ~ 32.6 18.9 m² (18.9 m²)					・高齢者+同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認
構造 居室の設備トイレ/洗面台/収納/エアコン/照明器具/室内物干し	夜間の耳	世 職員体制/最少	時人数 (職種	重)	1人 / 1人(職種:養成研修修了者)
造 居室の設備 トイレノ洗面台/収納/エアコン/照明器具/室内物干し		居室の面積	(最小~最大面]積)	最多 18.9 m² (18.9 m²~ 32.6 m²)
		居室	の設	備	トイレ/洗面台/収納/エアコン/照明器具/室内物干し
備 の 状 共 用 施 設 (数) (2) (3) (4) (3) (4) (4) (5) (7)		共 用 施)	
(パー) 「麻 下 「幅 最大幅員 2.3 m : 最少幅員 m) 「 m) 「		廊	下	幅	最大幅員 2.3 m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制有	利用者の意見を把握する体制				有
第三者による評価の実施状況無無	第三者による評価の実施状況				無

情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス	ス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
(公社)	全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財) サービス付き高齢者向け住宅協会
施設	までの利用交通手段	阪急宝塚線「石橋阪大前」駅より徒歩11分または阪急バス乗車2分 「北轟木」停前
	料老人ホーム設置運営指導指針 及び構造設備」の不適合事項	該当なし
代 替	措置等の内容	該当なし
備	考	