

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 11月 1日現在

施 設 名		スーパー・コート箕面小野原
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒562-0032 大阪府箕面市小野原西6-14-15 (電話番号：072-726-4850 FAX番号：072-726-4851)
事 業 主 体		株式会社スーパー・コート
事 業 主 体 の 住 所		大阪市西区西本町1-7-7
竣 工 年 月 日		平成21年2月28日
開 設 年 月 日		平成 21年4月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		53 人 / 56 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		156,908円
内 訳	家 賃	22,000円（非課税）
	食 費	49,708円（税込み）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	85,200円（税込み） 電気代は実費
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日（3食付き）4,850円 最長1週間
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	・代行サービス（行政手続き、投薬受取り）4,400円/時間（税込み） ・介助サービス（医療機関への通院介助、入退院の同行）4,400円（税込み） ・健康管理サービス（定期健康診断/年2回）実費
入 居 対 象 と な る 者		概ね65歳以上の方 日常生活で介護を必要とされる方（要支援1、2・要介護1～5の方）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		7 人 / 1 人（職種：介護職）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 18.0 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・エアコン・照明器具・緊急通報装置・電話端子・テレビ端子・火災感知器・スプリンクラー
	共 用 施 設 （ 数 ）	共用トイレ（5）大浴場（1）チェアー浴（1）食堂（1）エレベーター（1）健康管理室（1）談話室（2）厨房（1）機能訓練室（1）
	廊 下 幅	最大幅員 2.2 m ： 最少幅員 2.2 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		阪急千里線『北千里』駅 徒歩18分、阪急バス『小野原南』バス停より徒歩2分。
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		浴室個数の不足
代 替 措 置 等 の 内 容		浴室不足については、午前・午後と土曜日・日曜日も利用を可能とし、必要回数の入浴提供を行う。
備 考		