重要事項説明書

記入年月日	令和7年7月1日
記入者名	法村 一秀
所属・職名	施設管理者

1 事業主体概要

<u> </u>						
名称	(ふりがな)かぶしきがいしゃ りあんはーもにー					
名 你 ————————————————————————————————————	株式会社リアンハーモニー					
法人番号	26S27B140					
ナたス東改正の正左地	〒 550−0014					
主たる事務所の所在地	大阪府大阪市西区北堀江1丁目1番18号					
	電話番号/FAX番号	06-6538-7507/06-6538-7508				
連絡先	メールアドレス	peacefree-minoo@peacefree.jp				
	ホームページアドレス	http:// peacefree.jp				
代表者(職名/氏名)	代表取締役	/ 太田正裕				
設立年月日	平成 25年11月25日					
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス-	-覧表)				

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

	(E N 3572)	パーナとりーカのお						
名称	(ふりがな) ぴーすふりーみのお							
	ピースフリー箕面							
	高齢者の居 住宅の登録	高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け 住宅の登録						
有料老人ホームの類型	住宅型	住宅型						
所在地	〒 562-0	044						
別1生地	大阪府箕面市半町二丁目4-2							
主な利用交通手段	阪急箕面線	「桜井駅」より徒歩750m(後	走歩約10	分)	·			
	電話番号		072-722-2787					
`na 幼 什	FAX番号		072-722-2788					
連絡先	メールアドレス		peacefree-minoo@peacefree.jp					
	ホームペー	ジアドレス	http://	peacefree.jp				
管理者 (職名/氏名)	施設管理者		/	法村 一秀				
有料老人ホーム事業開始 日/届出受理日・登録日 (登録番号)		27年2月23日	/	平成	サ高住登録番号 大阪府知事(サ高住26) 第0009号			

3 建物概要

<u> </u>										
	権利形態	賃借権	抵当権		契約の自	動更新	あり			
土地	賃貸借契約の期間	平成	29年2月1	l 目		\sim	昭和	27年1月:	31日	
	面積		973.3	m²						
	権利形態	賃借権	抵当権		契約の自	動更新	あり			
	賃貸借契約の期間	平成	27年2月1	l 目		\sim	令和	27年1月:	31日	
	延床面積	-	1, 325. 1	㎡(うち春	1料老人ホー	ーム部分		1, 156. 7	m²)	
	竣工日	平成	平成27年	1月20日		用途区外	分	サービス作	サービス付き高齢者向け住宅	
建物	耐火構造	耐火建築	物その他の		り場合:					
	構造	鉄骨造		その他の	り場合:					
	階数	3	階	(地上	3	階、地階	なし	階)		
	サ高住に登録し	ている場	易合、登	録基準~	の適合	性	適合してい	る		
	総戸数	36	戸	届出又は	登録をし	た室数		36	室	
	部屋タイプ	トイレ	洗面	浴室	台所	収納	面積	室数	備考(部屋タイプ、 相部屋の定員数等)	
	一般居室個室	0	0	×	X	0	18. 01 m²	32	一人部屋	
	一般居室個室	0	0	×	×	0	18. 92 m²	4	一人部屋	
居室の 状況										
·//\/										
	共用トイレ	2ヶ所			別の対応			0	ヶ所	
				うち車椅子等の対応が可能なトイレ			1	ヶ所		
	共用浴室	個室	4	ケ所			ケ所			
	共用浴室における 介護浴槽	チェ アー浴	1	ケ所	その他	3	ヶ所	その他:		
	食堂		1	ケ所	面積	94, 5	m²			
共用施設	入居者や家族が利 用できる調理設備	あり								
	エレベーター	あり(ス	トレッチ	ヤー対応	<u>,</u>)	1	ケ所			
	廊下	中廊下		m	片廊下	1.8	m			
	汚物処理室		3	ケ所						
	緊急通報装置	居室	あり	トイレ	あり	浴室	あり	脱衣室	あり	
	亲心 应秋衣直	通報先	事務室		通報先か	ら居室まで	での到着予定	時間	1~3分	
	その他									
	消火器	あり	自動火災	報知設備	あり	火災通	報設備	あり		
消防用 設備等	スプリンクラー	あり	なしの場 (改善予	合 定時期)						
	防火管理者	あり	消防計画	Î	あり	避難訓練	東の年間回数	2	□	

4 サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針		地域に開かれた住宅を目指し、医療との連携に努め、入居者 様が明るく心豊かに生活できるようサービスを行っていく。		
サービスの提供内容に関する特色		適宜、生活相談サービスに応じ、日中・夜間共に定期的な巡視により安否確認を行うことで安心・安全に生活していただくことができる。		
サービスの種類	提供形態	委託業者名等		
入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	株式会社リアンハーモニー		
食事の提供	委託	コック食品株式会社		
調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	株式会社リアンハーモニー		
健康管理の支援 (供与)	自ら実施	株式会社リアンハーモニー		
状況把握・生活相談サービス	自ら実施	株式会社リアンハーモニー		
提供内容		・状況把握サービスの内容:毎日1回以上(7、12、17、21、0)居宅訪問による安否確認・状況把握(声掛け)を行う。 ・生活相談サービスの内容:日中、随時受け付けており、相 談内容が専門的な場合、専門機関等を紹介する。		
サ高住の場合、常駐する者		介護職員初任者研修、実務者研修、介護福祉士		
健康診断の定期検診	委託	医療法人福慈会福慈クリニック		
(医尿的例》) 企 夠懷的	提供方法	年2回健康診断の機会付与		
利用者の個別的な選択によるサー	ビス	※別添2 (有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅: 提供するサービスの一覧表)		
虐待防止		①虐待防止に関する責任者は、管理者の法村 一秀です。 ②従業者に対し、虐待防止研修を実施している。 ③入居者及び家族等に苦情解決体制を整備している。 ④職員会議で、定期的に虐待防止のための啓発・周知等を 行っている。 ⑤職員から虐待を受けたと思われる入居者を発見した場合 は、速やかに市町村に通報する。		
身体的拘束		①身体拘束は原則禁止としており、三原則(切迫性・非代替性・一時性)に照らし、緊急やむを得ず身体拘束を行う場合、入居者の身体状況に応じて、その方法、期間(最長で1カ月)を定め、それらを含む入居者の状況、行う理由を記録する。また、家族等へ説明を行い、同意書をいただく。(継続して行う場合は概ね1カ月毎行う。) ②経過観察及び記録をする。 ③2週間に1回以上、ケース検討会議等を開催し、入居者の状態、身体拘束等の廃止及び改善取組等について検討する。 ④1ヵ月に1回以上、身体拘束廃止委員会を開催し、施設全体で身体拘束等の廃止に取り組む。		

(併設している高齢者居宅生活支援事業者)

【併設している高齢者居宅生活支援事業者がない場合は省略】

事業所名称	(ふりがな)
主たる事務所の所在地	
事務者名	(ふりがな)
併設内容	

(連携及び協力している高齢者居宅生活支援事業者)

【連携及び協力している高齢者居宅生活支援事業者の提供を行っていない場合は省略】

事業所名称	(ふりがな) ほうもんかいごすてーしょん りあんはーもにー みのお 訪問介護ステーション リアンハーモニー箕面
主たる事務所の所在地	大阪府箕面市半町3-4-23-102
事務者名	(ふりがな)
連携内容	訪問介護

(連携及び協力している高齢者居宅生活支援事業者)

【連携及び協力している高齢者居宅生活支援事業者の提供を行っていない場合は省略】

事業所名称	(ふりがな) ほうもんかいごすてーしょん りあんはーもにー さくらい 訪問介護ステーション リアンハーモニー桜井						
主たる事務所の所在地	大阪府箕面市半町3-5-A713						
事務者名	(ふりがな)						
連携内容	訪問介護						

(医療連携の内容)※治療費は自己負担

	救急車の手配	救急車の手配					
医療支援	その他の場合:						
	名称	はじめクリニック					
	住所	大阪府豊中市中桜塚5丁目3-45					
	診療科目	内科、精神科					
	協力科目	内科、精神科					
	協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保	あり				
協力医療機関	m / Jr 1/4	診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	あり				
	名称	つしまクリニック					
	住所	大阪府豊中市北桜塚4丁目4-6					
	診療科目	内科					
	協力科目	内科					
	協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保	あり				
	励力四台	診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	あり				
due orta i N.N. ida ere et india							
新興感染症発生時に 連携する医療機関	医療機関の名称	はじめクリニック					
~_1/4 \ Q E W DADA	医療機関の住所	大阪府豊中市中桜塚5丁目3-45					
	名称	医療法人 恂美会 せんり歯科					
岛力歯科医療機関	住所	大阪府吹田市千里丘北2-20					

(入居後に居室を住み替える場合) 【住み替えを行っていない場合は省略】

入居後に居室を住み替える場合				
		その他の場合		
判断基準の内容				
手続の内容				
追加的費用の有無			追加費用	
居室利用権の取扱い				
前払金償却の調整の有無	前払金償却の調整の有無		調整後の内容	
	面積の増減		変更の内容	
	便所の変更		変更の内容	
グ並の民党 Lの仕捨の亦更	浴室の変更		変更の内容	
従前の居室との仕様の変更	洗面所の変更		変更の内容	
	台所の変更		変更の内容	
	その他の変更		変更の内容	

(入居に関する要件)

入居対象となる者	自立、要支援、夏	要介護			
留意事項	入居時満60歳以上。中心静脈栄養管理の対応不可だが、その他の療養管理に ついては要相談。				
契約の解除の内容	①入居者が死亡	した場合 ②7	(居者、又は事業者から解約した場合		
事業主体から解約を求める場合	解約条項		入居者の行動が、他の入居者・職員の生命に 危害を及ぼすなどの恐れがあり、通常の介 護・接遇では防止できない場合、等		
	解約予告期間		3ヶ月		
入居者からの解約予告期間	1	ケ月			
体験入居	なし内容				
入居定員	36 人				
その他					

5 職員体制

(職種別の職員数)

		職員数(実人数)			
					兼務している職種名及び 人数
			常勤	非常勤	7 1 90
管理	者	1	0	1	介護職員・生活相談員1名
生活	相談員	22	1	21	管理者1名、事務員1名、介護職員20名
直接	処遇職員	22	1	21	管理者1名、事務員1名、生活相談員20名
	介護職員	22	1	21	管理者1名、事務員1名、生活相談員20名
	看護職員	0	0	0	
機能	訓練指導員	0	0	0	
計画	作成担当者	0	0	0	
栄養	士	0	0	0	
調理	員	0	0	0	
事務	· 員	1	1	0	介護職員・生活相談員1名
その	他職員	1	0	1	

(資格を有している介護職員の人数)

	合計	供土		
		常勤	非常勤	備考
介護福祉士	14	0	14	
介護福祉士実務者研修修了 者	4	0	5	
介護職員初任者研修修了者	3	1	2	

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計			
		常勤	非常勤	
看護師又は准看護師				
理学療法士				
作業療法士				
言語聴覚士				
柔道整復師				
あん摩マッサージ指圧師				
はり師				
きゅう師				

(夜勤を行う看護・介護職員等の人数)

夜勤帯の設定時間 (時~ 時)					
	平均人数			最少時人数(宿直者・何	木憩者等を除く)
看護職員			人		人
介護職員			人		人
生活相談員		2	人	1	人
			人		人

(職員の状況)

(戦員の状況)											
		他の職務との兼務					あり				
管理	管理者 業務に係る 資格等		そる	あり 資格等の名称		介護福祉士					
		看護職員	1	介護職員	1	生活相認	炎員	機能訓練	指導員	計画作成	担当者
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
	度1年間の 者数			0	1	0	1				
	度1年間の 者数			0	1	0	1				
じ業た務	1年未満			0	1	0	1				
職員の	1年以上 3年未満			0	4	0	4				
人し 数た 経	3年以上 5年未満			0	8	0	8				
験年数	5年以上 10年未満			0	4	1	3				
に応	10年以上			0	0	0	0				
備考	備考			_	_	_	_	_	_	_	
従業	者の健康診断	折の実施*	犬況	あり							

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態		建物賃貸借方式		
7 7 7 7		月払い方式	ť	
		選択方式の ※該当する力 選択		
年齢に応じた金額設定	年齢に応じた金額設定			
要介護状態に応じた金額	要介護状態に応じた金額設定			
入院等による不在時にお	おける利用料	あり		
金(月払い)の取扱い			食費、共益費	
利用料金の改定	条件	施設が所在する地域の自治体が発表する消費者物価指数及び人 を勘案するものとする。		
	手続き	賃貸借契約	賃貸借契約書の規定に基づき入居者と協議。	

(代表的な利用料金のプラン)

				プラン1	プラン 2	
			要介護度	要介護4	要介護 4	
入居者の状況		況	年齢	75歳	75歳	
			部屋タイプ	一般居室個室	一般居室個室	
			床面積	18. 01 m ²	18. 01 m ²	
			トイレ	あり	あり	
居室の	の状況	<u>i</u>	洗面	あり	あり	
			 浴室	なし	なし	
			台所	なし	なし	
				あり	あり	
,		· \ \				
人居	時点で	必要な費用				
月額	費用の	合計		132,444円	126, 444円	
	家賃			56,000円	50,000円	
	保サ	食費		46, 444円	46, 444円	
	険 共益費※ス状況把握及び生活相談サービス費		20,000円	20,000円		
			10,000円	10,000円		
	※ス) 費 用					
	企					
	介護					
備考	介誰	保险費用1隻	1 9割マは3割の利田	者負担 (利用者の所得等)	こ広じて負担割合が変わ	

備考 介護保険費用1割、2割又は3割の利用者負担(利用者の所得等に応じて負担割合が変わる。) ※有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用 は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない。)

(利用料金の算定根拠等)

家賃	近隣の家賃相場による。		
敷金	家賃の		ヶ月分
<u>郑</u>	解約時の対	応	
前払金			
食費	委託費		
共益費	共用施設の維持管理費、居宅の光熱水費及び事務費		
状況把握及び生活相談サービス費	状況把握サービス(安否確認、緊急通報への対応)・生活相 談サービス(一般的な相談・助言、専門家や専門機関の紹 介)		
利用者の個別的な選択によるサービ ス利用料	別添 2		
その他のサービス利用料	別添 2		

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略

算定根拠					
想定居住期間(償却年月]数)				
償却の開始日					
想定居住期間を超えて勢 (初期償却額)					
初期償却額	初期償却額				
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了				
区屋金の昇足力伝	入居後3月を超えた契約終了				
前払金の保全先					
別が立め床主尤					

7 入居者の状況

(入居者の人数)

	6 5 歳未満	1 人
左	65歳以上75歳未満	5 人
年齢別	75歳以上85歳未満	14 人
	85歳以上	16 人
	自立	0 人
	要支援1	0 人
	要支援 2	0 人
西 企業	要介護 1	1 人
要介護度別	要介護 2	7 人
	要介護 3	7 人
	要介護 4	9 人
	要介護 5	12 人
	6 か月未満	8 人
	6か月以上1年未満	6 人
入居期間別	1年以上5年未満	19 人
八店期间別	5年以上10年未満	2 人
	10年以上15年未満	1 人
	15年以上	0 人
喀痰吸引の必	要な人/経管栄養の必要な人	3 人 / 2 人
入居者数		36 人

(入居者の属性)

性別	男性		14	人	女性	22 人		
男女比率	男性		38	%	女性	62 %		
入居率	100	%	平均年齢	82	歳	平均介護度	3. 7	

(前年度における退去者の状況)

	自宅等	1人
	社会福祉施設	0 人
退去先別の人数	医療機関	5 人
	死亡者	2 人
	その他	0 人
		0 人
	施設側の申し出	(解約事由の例)
生前解約の状況		
生 印 月年末リック4人7元		0 人
	入居者側の申し出	(解約事由の例)

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情・虐待に対する窓口等の状況)

窓口の名称 (設置者)		ピースフリー箕面 相談窓口				
電話番号 / FAX		072-722-2787 / 072-722-2788				
	平日	9:00~18:00				
対応している時間	土曜	9:00~18:00				
	日曜・祝日	9:00~18:00				
定休日		なし				
窓口の名称(有料老人ホー	ム所管庁)	(池田市・箕面市・豊能町・能勢町)広域福祉課				
電話番号 / FAX		072-727-9661 / 072-727-9670				
対応している時間	平日	8:45~17:15				
定休日		土日祝・年末年始				
窓口の名称 (サービス付き高齢者向け住宅	它所管庁)	大阪府都市整備部住宅建築局居住企画課 大阪府福祉部介護事業者課施設指導グループ				
電話番号 / FAX		$ \begin{array}{cccccccccccccccccccccccccccccccccccc$				
対応している時間	平日	9:00~18:00				
定休日		土日祝祭日				
窓口の名称(虐待の場合)		箕面市健康福祉部地域包括ケア室				
電話番号 / FAX		072-727-3548 / 072-727-3539				
対応している時間	平日	8:45~17:15				
定休日		土日祝祭日・年末年始				

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	加入先	あいおいニッセイ同和損保株式会社			
	加入内容	介護賠償責任保険			
	その他				
賠償すべき事故が発生したときの対応	事故対応マニュア	ルに基づき、速やかに対応します。			
事故対応及びその予防のための指針	あり				

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

		あり	の場合			
利用者アンケート調査、意 見箱等利用者の意見等を把 握する取組の状況			実施日	令和 7年3月1日		
			結果の開示	あり		
				開示の方法	懇談会にて報告	
		あり	ありの場合			
			実施日			
第三者による評価の実施状 況	なし		評価機関名称			
			結果の開示			
				開示の方法		

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
管理規程	入居希望者に公開			
事業収支計画書	公開していない			
財務諸表の要旨	公開していない			
財務諸表の原本	公開していない			

10 その他

その他						
		ありの場合				
		開催頻度 年 2回				
運営懇談会	あり	構成員 入居者、家族、職員、施設長				
		なしの場合の代替				
		措置の内容				
	あり	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催				
高齢者虐待防止のための取組の	<u>あり</u>	指針の整備				
状況	<u>あり</u>	定期定期な研修の実施				
	<u>あり</u>	担当者の配置				
	<u>あり</u>	身体的拘束等適正化検討委員会の開催				
	<u>あり</u>	指針の整備				
白.从业业士の英工业体の联织の	<u>あり</u>	定期的な研修の実施				
身体的拘束の適正化等の取組の 状況		緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を 制限する行為(身体的拘束等)を行うこと				
	<u>あり</u>	身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者 の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録 あり				
	<u>あり</u>	感染症に関する業務継続計画				
	<u>あり</u>	災害に関する業務継続計画				
業務継続計画(BCP)の策定	<u>あり</u>	職員に対する周知の実施				
状況等	<u>あり</u>	定期的な研修の実施				
	<u>あり</u>	定期的な訓練の実施				
	<u>あり</u>	定期的な業務継続計画の見直し				
提携ホームへの移行	なし	ありの場合の提携ホーム名				
個人情報の保護	・入居者の名簿及びサービスの帳簿における個人情報に関する取り扱いについては、個人情報の保護に関する法律及び同法に基づく「医療・介護関係事業者における個人情報の適切な取扱いのためのガイダンス」並びに、大阪府個人情報保護条例及び市町村の個人情報の保護に関する定めを遵守する。 ・事業者及び職員は、サービス提供をするうえで知りえた入居者及び家族等の秘密を正当な理由なく、第三者に漏らしません。また、サービス提供契約完了後においても、上記の秘密を保持する。 ・事業者は、職員の退職後も上記の秘密を保持する雇用契約とする。 ・事業者は、サービス担当者会議等において入居者及び家族の個人情報を利用する場合は、あらかじめ文書にて入居者及び家族等の同意を得る。					
駆急時等における対応方法	機例・先を・・	事故・災害及び急病・負傷が発生した場合は、入居者の家族等及び 関へ迅速に連絡を行い適切に対応する。(緊急時マニュアル作成済) 別 病気、発熱(37度以上)、事故(骨折・縫合等)が発生した場合、通 (人居者が指定した者:家族・後見人)及びどのレベルで連絡するの で確認する。 連絡が取れない場合の連絡先及び対応についても確認する。 関係行政庁へ報告が必要な事故報告は速やかに報告する。 賠償すべき問題が発生した場合、速やかに対応する。				

	阪府福祉のまちづくり条例に める基準の適合性	適合	不適合の場合 の内容				
箕面市有料老人ホーム設置運営 指導指針「規模及び構造設備」 に合致しない事項		あり					
	合致しない事項がある場合 の内容	医務室、宿直室					
	「8. 既存建築物等の活用 の場合等の特例」への適合 性	適合している					
		代替措 等の内3					
	不適合事項がある場合の入 居者への説明						
上	記項目以外で合致しない事項	なし					
	合致しない事項の内容						
	代替措置等の内容						
	不適合事項がある場合の入 居者への説明						

添付書類:別添1 (事業主体が大阪府で実施する他の介護サービス)

別添2 (有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表)

()	入居者)			
住	所			
氏	名	様		
()	入居者代理人)			
住	所			
氏	名	様		
	上記の重要事項の内容について、入居者、入局	居者代理人に説明しました。		
	説明年月日	年	月	日
	説明者署名			

上記の重要事項の内容、並びに医療サービス等、その他のサービス及びその提供事業者を自由に選択できることについて、事業者より説明を受けました。

(別添1)事業主体が大阪府で実施する他の介護サービス

介護保険サービスの種類		事業所の名称	所在地
〈居宅サービス>			
	あり	㈱リアンハーモニー箕面	箕面市半町3-4-23-102
訪問介護	あり	㈱リアンハーモニー桜井	箕面市半町3-5 A棟713
訪問入浴介護	なし		
訪問看護	なし		
訪問リハビリテーション	なし		
居宅療養管理指導	なし		
通所介護	なし		
通所リハビリテーション	なし		
短期入所生活介護	なし		
短期入所療養介護	なし		
特定施設入居者生活介護	なし		
福祉用具貸与	なし		
特定福祉用具販売	なし		
(地域密着型サービス>			
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	なし		
夜間対応型訪問介護	なし		
地域密着型通所介護	なし		
認知症対応型通所介護	なし		
小規模多機能型居宅介護	なし		
認知症対応型共同生活介護	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	なし		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	なし		
〈居宅介護予防サービス>			
介護予防訪問入浴介護	なし		
介護予防訪問看護	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	なし		
介護予防居宅療養管理指導	なし		
介護予防通所リハビリテーション	なし		
介護予防短期入所生活介護	なし		
介護予防短期入所療養介護	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	なし		
介護予防福祉用具貸与	なし		
特定介護予防福祉用具販売	なし		
(地域密着型介護予防サービス>	3.0		
介護予防認知症対応型通所介護	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	なし		
」 ↑護予防支援	なし		
	なし		
〈介護保険施設>		1	
介護老人福祉施設	なし		
介護老人保健施設	なし		
介護療養型医療施設	なし		
介護医療院	なし		

(別添2)

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

(力)/成之/			ム・ソートへいと同断も同い圧もが促		
		個別の利用料	で実施するサービス	備考	
			料金※	viii J	
	食事介助	あり	1回 2,500円		
	排せつ介助・おむつ交換	あり	1回 2,500円		
	おむつ代	あり	実費	月上限 80,000円(税抜き)	
サ	入浴(一般浴) 介助・清拭	あり	1回 5,000円	77 工程 00,000円 (初版を)	
ービ	特浴介助	あり	1回 5,000円(2人介助は10,000円)		
ス	身辺介助(移動・着替え等)	あり	30分 2,500円		
	機能訓練	なし			
	通院介助	あり	30分 2,500円	原則:家族対応 *移送費は別途必要	
	居室清掃	あり	30分 2,000円		
	リネン交換	あり	30分 2,000円		
	日常の洗濯	あり	無料	外部委託 2/W集配	
生		なし			
活サ	入居者の嗜好に応じた特別な食事	なし			
1-45	 おやっ	なし			
ス	理美容師による理美容サービス	あり	<u>実</u> 費		
	 買い物代行	あり	30分 2,000円		
		あり	30分 2,000円		
	金銭・貯金管理	あり	無料		
健	定期健康診断	なし			
康管	健康相談	あり	無料		
理サ	 生活指導・栄養指導	あり	無料		
ĺ		あり	1回 500円	月上限 40,000円(税抜き)	
ス	生活リズムの記録(排便・睡眠等)	あり	無料		
入退	移送サービス	なし			
院の		あり	30分 2,500円	原則:家族対応	
サー	入院中の洗濯物交換・買い物	あり	30分 2,500円	原則:家族対応	
ビス	入院中の見舞い訪問	なし			

^{※「}あり」を選択したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、1回当たりの金額など単位を明確にして入力する。