

令和 6 年 7 月 1 日現在

施設名	ピースフリー箕面		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒562-0044 大阪府箕面市半町2-4-2 (電話番号：072-722-2787 FAX番号：072-722-2788)		
事業主体	株式会社リアンハーモニー		
事業主体の住所	大阪府大阪市西区北堀江1-1-18四ツ橋イーストビル4F		
竣工年月日	平成27年1月20日		
開設年月日	平成	27年2月23日	
入居者数 / 入居定員	36人 / 36戸		
入居時点で必要な費用	0円		
前払金の返還金の算定方法	なし		
前払金の保全先	なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	¥124,944		
内訳	家賃	¥50,000	
	食費	¥44,944	
	共益費等	共益費（水道、光熱費込み）：¥20000 状況把握及び生活相談サービス費：¥10000（税込み）	
体験入居の費用	体験入居は受け付けていない		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	満60歳以上		
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	2人 /	1人（職種：生活相談員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多	18.0 m ² （18.0 m ² ～18.9 m ² ）
	居室の設備	トイレ、洗面台、収納棚、エアコン、火災感知器、スプリンクラー ナースコール	
	共用施設（数）	食堂(1)、浴室(4)、脱衣室(2)、談話室(2)、汚物室(3)、洗濯室(1) 多目的トイレ(1)	
	廊下幅	最大幅員	1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有		
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	阪急箕面線「桜井駅」より徒歩750m（徒歩約10分）		
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	あり		
代替措置等の内容	なし		
備考	なし		