登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

| 施 | 設 | 名 | ピースフリー箕面 |
|-------------|-------------------------|---------|--|
| 居住 | : の権利形 | 態 | 建物賃貸借方式 |
| | | | 〒562-0044 |
| 施 | 設 所 在 | 地 | 大阪府箕面市半町2-4-2 |
| | | | (電話番号:072-722-2787 FAX番号:072-722-2788) |
| 事 | 業主 | 体 | 株式会社リアンハーモニー |
| 事業 | 主 体 の 住 | 所 | 大阪府大阪市西区北堀江1-1-18四ツ橋イーストビル4F |
| 竣 | 工 年 月 | 目 | 平成27年1月20日 |
| 開 | 設 年 月 | 目 | 平成 27年2月23日 |
| 入 居 | 者 数 / 入 居 定 | 員 | 36 人 / 36 戸 |
| 入 居 | 時点で必要な費 | 用 | 0円 |
| 前払金 | 金の返還金の算定方 | 法 | なし |
| 前 払 | 金の保全 | 先 | なし |
| 月 ※介護保障 | 額 費 厚 検費用については別途かかりま | 用 す。 | ¥126, 444 |
| | 家 | 賃 | ¥50, 000 |
| 内訳 | 食 | 費 | ¥46, 444 |
| | 共 益 費 | 等 | 共益費(水道、光熱費込み): ¥20000 状況把握及び生活相談サービス費: ¥10000 (税込み) |
| 体 駿 | こ 入 居 の 費 | 用 | 体験入居は受け付けていない |
| | 入浴、排せつ又は食事の | 介護 | 自ら実施 |
| 介 | 食 事 の 提 | 供 | 委託 |
| 介 護 等 | 調理、洗濯、掃除等の家事の |)供与 | 自ら実施 |
| の 内 | 健康管理の支援(供 | 与) | 自ら実施 |
| 容 | 状況把握・生活相談サー | ビス | 自ら実施 |
| | その | 他 | |
| 入居 | 対象となる | 者 | 満60歳以上 |
| | 職員体制/最少時人数 (職種 | Ì) | 2 人 / 1 人(職種:生活相談員) |
| 構 造 | 居室の面積(最小~最大面 | 積) | 最多 18.0 m² (18.0 m² ~ 18.9 m²) |
| 設 備 の | 居 室 の 設 | 備 | トイレ、洗面台、収納棚、エアコン、火災感知器、スプリンクラー ナースコール |
| | 共 用 施 設 (数 |) | 食堂(1)、浴室(4)、脱衣室(2)、談話室(2)、汚物室(3)、洗濯室(1) 多目的トイレ(1) |
| 状 況 | 廊 下 | 幅 | 最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.7 m |
| 利用者 | の意見を把握する体 | 制 | 有 |
| 第三者 | による評価の実施状 | 況 | 無 |
| 情報開示 | 入居契約書の雛 | 形 | 入居希望者に公開・入居希望者に交付 |
| | 重要事項説明書の雛 | 形 | 入居希望者に公開・入居希望者に交付 |
| | 管 理 規 | 程 | 入居希望者に公開 |
| | 事業収支計画 | 書 | 公開していない |
| | 財務諸表(要旨・原本 | :) | 公開していない |
| | | | |

| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無 | 有 |
|---|----------------------------|
| (公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入 | 無 |
| 施設までの利用交通手段 | 阪急箕面線「桜井駅」より徒歩750m(徒歩約10分) |
| 箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項 | あり |
| 代 替 措 置 等 の 内 容 | なし |
| 備考 | なし |