様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8　年　9　月　　1日現在

施設名		ピースフリー箕面
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒562-0044 大阪府箕面市半町2-4-2 （電話番号：072-722-2787　　FAX番号：072-722-2788　）
事業主体		株式会社リアンハーモニー
事業主体の住所		大阪府大阪市西区北堀江1-1-18四ツ橋イーストビル4F
竣工年月日		平成27年1月20日
開設年月日		平成　27年2月23日
入居者数／入居定員		35 人　／　36 戸
入居時点で必要な費用		0円
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		147,030円
内訳	家賃	50,000円（非課税）
	食費	51,030円（税込）
	共益費等	36,000円（非課税）生活相談サービス費10,000円（税込）
体験入居の費用		体験入居は受け付けていない
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		満60歳以上
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種：生活相談員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0 ㎡（　18.0 ㎡～　18.9 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面台、収納棚、エアコン、火災感知器、スプリンクラー、ナースコール
	共用施設（数）	食堂（1）、浴室（4）、脱衣室（2）、談話室（2）、汚物室（3）、洗濯室（1）、多目的トイレ（1）
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.7 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開

示	事　業　収　支　計　画　書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施　設　ま　で　の　利　用　交　通　手　段		阪急箕面線「桜井駅」より徒歩750m（徒歩約10分）
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		あり
代　替　措　置　等　の　内　容		なし
備　　考		