

令和 6年 7月 1日現在

施設名		スーパー・コートプレミアム池田	
居住の権利形態		利用権方式	
施設所在地		〒563-0023 大阪府池田市井口堂3丁目1番9号 (電話番号：072-760-4850 FAX番号：072-760-4851)	
事業主体		株式会社スーパー・コート	
事業主体の住所		大阪府大阪市西区西本町1丁目7番7号	
竣工年月日		平成29年3月27日	
開設年月日		平成	29年7月1日
入居者数／入居定員		50 人 ／ 58 戸	
入居時点で必要な費用		ご入居時80歳以上の場合 払い方式①12,840,000円 い方式②9,720,000円 79歳以下 ①17,976,000円 13,608,000円 前 前払 ご入居時 前払い方式 前払い方式②	
前払金の返還金の算定方法		入居後3月以内の契約終了 ・返還金＝(1ヶ月の利用料の一部÷30)×(利用料の日から起算して契約が 解除された日までの日 入居後3月を超えた契約終了 ・返還金＝ (1ヶ月の利用料の一部÷30)×(契約が解除された以降想定居住期間経過する までの日)	
前払金の保全先		株式会社りそな銀行	
月額額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		185,160～399,160円	
内訳	家賃	0～184,000円(前払い方式による)	
	食費	29,160円(食材費)	
	共益費等	120,000円	
体験入居の費用		1泊2日3食付き 19,800円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者		自立、要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人 ／ 2 人（職種：介護職 ）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多	22.5 ㎡（ 19.8 ㎡～ 23.1 ㎡）
	居室の設備	エアコン、トイレ、洗面、収納	
	共用施設（数）	食堂(2)、トイレ(7)、個室浴室(4)、大浴場(1)、フィットネスルーム(1)、 談話スペース(1)、相談室(1)、喫煙室(1)、ゲストルーム(1)	
	廊下幅	最大幅員	1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に交付	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		阪急電鉄 宝塚線「石橋阪大前」駅より454m(徒歩6分)	
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代替措置等の内容			
備考			