様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　9月　1日現在

施設名		スーパー・コート プレミアム池田
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒563-0023 大阪府池田市井口堂3丁目1番9号 （電話番号：072-760-4850　　FAX番号：072-760-4851 ）
事業主体		株式会社スーパー・コート
事業主体の住所		大阪府大阪市西区西本町1丁目7番7号
竣工年月日		平成29年3月27日
開設年月日		平成　29年7月1日
入居者数／入居定員		56 人 ／ 58 戸
入居時点で必要な費用		ご入居時80歳以上の場合　前払い方式①12,840,000円　前払い方式②9,720,000円　ご入居時79歳以下　前払い方式①17,976,000円　前払い方式②13,608,000円
前払金の返還金の算定方法		入居後3月以内の契約終了 ・返還金＝（1ヶ月の利用料の一部÷30）×（利用料の日から起算して契約が解除された日までの日 入居後3月を超えた契約終了 ・返還金＝（1ヶ月の利用料の一部÷30）×（契約が解除された以降想定居住期間経過するまでの日）
前払金の保全先		株式会社りそな銀行
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		197,160～411,160円（税込）
内訳	家賃	0～184,000円（前払い方式による）
	管理費	120,000円（税込）
	食材費	41,160円（税込）
	生活支援費	36,000円～66,000円（税込）
体験入居の費用		1泊2日3食付き　19,800円（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		自立、要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人 ／ 2 人（職種：介護職　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　22.5 ㎡（　19.8 ㎡～　23.1 ㎡）
	居室の設備	エアコン、トイレ、洗面、収納
	共用施設（数）	食堂(2)、トイレ(7)、個室浴室(4)、大浴場(1)、フィットネスルーム(1)、談話スペース(1)、相談室(1)、喫煙室(1)、ゲストルーム(1)
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		阪急電鉄　宝塚線「石橋阪大前」駅より454m(徒歩6分)
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		