

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日

施設名		住宅型有料老人ホームダイヤモンドリング	
施設の類型		住宅型	
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
施設所在地		〒563-0037 大阪府池田市八王寺1-7-8 (電話番号：072-752-9830 FAX番号：072-752-9830)	
事業主体		利楽心株式会社	
事業主体の住所		大阪府池田市栄本町1-8	
竣工年月日		昭和57年9月15日新築	
開設年月日		平成24年11月1日	
入居者数／入居定員		8人／8人	
入居時点で必要な費用		無	
前払金の返還金の算定方法		無	
前払金の保全先		無	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		123,000円～154,000円税込み	
内訳	家賃	39,000円～70,000円税込み	
	食費	54,000円税込み	
	共益費・管理費等	管理費30,000円税込み	
体験入居の費用		空室がある場合1泊食事付6,500円税込み	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他の		
入居対象となる者		65歳以上の要支援～要介護の方、利用料のお支払いが可能な方、公的な介護保険、医療保険に加入されている方、円滑に共同生活を営んでいただける方、自傷行為や暴力行為などの著しい精神障害や行動障害のない方、他傷行為のない方、感染、伝染病のない方、療養管理については要相談	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1人／0人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多10.0㎡（7.1㎡～12.1㎡）	
	居室の設備	冷暖房・防災カーテン・収納	
	共用施設（数）	食堂(1) トイレ(3) 浴室(1) エレベーター(1) 洗濯室(1) 談話室(1)	
	廊下幅	最大幅員1.8m：最少幅員1.1m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		阪急宝塚線池田駅 徒歩15分	
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		建築基準法(昭和25年法律第201号)に定める完了検査は未完了。当施設の用途は「住宅」である。	
代替措置等の内容		無し	
備考			