

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 07月 01日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム ロ・スカーロあおまだに
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒562-0023 箕面市栗生間谷西3-5-7 (電話番号：072-749-4165 FAX番号：072-749-4168)
事 業 主 体		医療法人 神明会
事 業 主 体 の 住 所		大阪府箕面市白島1-15-5
竣 工 年 月 日		平成 20年11月26日
開 設 年 月 日		平成 21年1月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		6 人 / 6 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		36万円 (税込み)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		個室①143,000円 (税込み) 個室②143,000円 (税込み) 個室③153,000円 (税込み)
内 訳	家 賃	個室①80,000円 個室②80,000円 個室③90,000円
	食 費	月額54,300円/人 (税込み) ※1日3食1,810円/人 (税込み) ×30日の場合
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	個室 15,000円
体 験 入 居 の 費 用		一泊二日 食事代込み 4,400円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		満60歳以上で常時医療的処置を必要としない方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 2 人（職種：介護職）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 22.8 m ² (18.0 m ² ～ 22.8 m ²)
	居 室 の 設 備	各居室共通 トイレ、洗面台、エアコン、ナースコール、ミニキッチン
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂及び談話室、浴室、エレベーター (3)
	廊 下 幅	最大幅員 1.4 m : 最少幅員 1.4 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		大阪モノレール「彩都西駅」徒歩20分、阪急バス「宮の前バス停」徒歩1分
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代 替 措 置 等 の 内 容		無
備 考		無