届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施		設		名	住宅型有料老人ホーム ロ・スカーロあおまだに
施	設	の	類	型	住宅型
居(E Ø	権	利	形態	利用権方式
					〒562-0023
施	設	所	在	地	箕面市栗生間谷西3-5-7
					(電話番号:072-749-4165 FAX番号:072-749-4168)
事	業		主	体	医療法人 神明会
事業	美主	体	の 1	住 所	大阪府箕面市白島1-15-5
竣	I	年	月	目	平成 20年11月26日
開	設	年	月	日	平成 21年1月1日
入 居	者 数	/ 入	、居	定 員	5人 / 6人
入 居	時 点 つ	で必	要な	費用	36万円 (税込み)
前払金の返還金の算定方法				官 方 法	
前 払	金金	の	保	全 先	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。				7	個室①159, 200円 (税込み) 個室②159, 200円 (税込み) 個室③169, 200円 (税込み)
内訳	家			賃	個室①80,000円 個室②80,000円 個室③90,000円
	食			費	月額64,200円/人(税込み)※1日3食2.140円/人(税込み)×30日の場合
	共 益	・ 費・	管 珰	里 費 等	個室 15,000円
体影	入	居	の !	費用	一泊二日 食事代込み 4,400円
	入浴、	排せつ	又は食	事の介護	自ら実施・委託
介護等の内容			の ************************************		自ら実施
	調理、		掃除等⊄ 与	の家事の供	自ら実施・委託
	健康管	管理の	支 援	(供与)	自ら実施・委託
	状況把	握・生	活相談	サービス	自ら実施
	そ		の	他	
入居対象となる者				る者	満60歳以上で常時医療的処置を必要としない方
夜間の	職員体制/	/最少時	· 人数	(職種)	1人 / 1人(職種:介護職)
構造	居室の	面積(昇		大面積)	最多 22.8 m² (18.0 m²~ 22.8 m²)
設備の状況	居	室	の	設 備	各居室共通 トイレ、洗面台、エアコン、ナースコール、ミニキッチン
	共月	用 施	設 (数)	食堂及び談話室、浴室、エレベーター
	廊		下	幅	最大幅員 1.4 m : 最少幅員 1.4 m
利用者	かま見	を把	握す	る体制	有
第三者による評価の実施状況				施状況	無
情報開示	入居	引契 約	書の	雛 形	入居希望者に公開
	重要	事項該	切 書	の雛形	入居希望者に公開
	管	理	規	程	入居希望者に公開
	事業	業 収	支計	画書	公開していない
	財務	諸表(要旨・	原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無				最の有無	無
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入				等への加入	無
施設までの利用交通手段				手段	大阪モノレール「彩都西駅」徒歩20分、阪急バス「宮の前バス停」徒歩1分
(箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項					無
代替	措置	上 等	Ø	内容	#
備				考	無