

令和 6 年 7 月 1 日現在

施 設 名		はっぴーらいふ箕面					
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式					
施 設 所 在 地		〒562-0042 大阪府箕面市百楽荘四丁目1番2号 (電話番号：072-725-7088 FAX番号：072-725-7887)					
事 業 主 体		株式会社ライフケア・ビジョン					
事 業 主 体 の 住 所		大阪市東淀川区東中島一丁目18番22号					
竣 工 年 月 日		平成28年7月1日					
開 設 年 月 日		平成 28年9月1日					
入 居 者 数 / 入 居 定 員		35 人 / 36 戸					
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金100,000円～200,000円(非課税)					
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		-					
前 払 金 の 保 全 先		-					
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		158,600円～163,600円					
内 訳	家 賃	55,000円～60,000円					
	食 費	48,600円					
	共 益 費 等	55,000円(共益費25,000円+生活相談サービス費30,000円)					
体 験 入 居 の 費 用		-					
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし					
	食 事 の 提 供	委託					
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし					
	健康管理の支援（供与）	なし					
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施					
	そ の 他	-					
入 居 対 象 と な る 者		①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）					
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護福祉士 ）					
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多	18.05	m ² （	18.05	m ² ～	21.59 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、台所、収納					
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ(4ヶ所), 浴室(4ヶ所), 機械浴(1ヶ所), 食堂(1ヶ所)					
	廊 下 幅	最大幅員	1.8	m	:	最少幅員	- m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有					
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無					
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付					
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付					
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付					
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない					
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない					
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有					
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無					
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		阪急電車箕面 線 桜井駅 駅から 徒歩 6 分					
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無					
代 替 措 置 等 の 内 容		無					
備 考							