

令和 6 年 8 月 1 日現在

施 設 名		池田ナーシングホームさくら
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒563-0041 大阪府池田市満寿美町2-14 (電話番号：072-734-8295 FAX番号：072-734-8297)
事 業 主 体		株式会社アットホーム
事 業 主 体 の 住 所		大阪府高槻市西真上1丁目28番18号
竣 工 年 月 日		平成27年11月30日
開 設 年 月 日		平成 27年12月23日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		32 人 / 41 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		270,000円～294,000円（敷金、非課税）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		197,944円～201,944円
内 訳	家 賃	90,000円～98,000円（非課税）
	食 費	55,200円（税込、1ヵ月30日・1日3食の場合）
	共 益 費 等	共益費20,000円（非課税）状況把握及び生活相談サービス費25,000円（税別）
体 験 入 居 の 費 用		
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		60歳以上の自立及び日常生活で介護の必要な方（要支援1・2、要介護1～5）とする。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員、看護師）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.4 m ² （ 18.4 m ² ～ 20.1 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ、収納設備、洗面設備、冷暖房設備、緊急通報設備、備え付け照明設備、地デジ対応・CATV対応、鍵
	共 用 施 設 （ 数 ）	台所（3）、食堂（交流ラウンジ）（3）、共同浴場（5）、緊急通報設備（15）、面談室（1）、和室（1）
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m ： 最少幅員 1.8 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		阪急宝塚線池田駅 徒歩3分
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		適合
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		