

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施 設 名	介護付有料老人ホーム レリーサポブラ
施 設 の 類 型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居 住 の 権 利 形 態	利用権方式
施 設 所 在 地	〒563-0012 大阪府池田市東山町546番 (電話番号：072-754-0007 FAX番号：072-754-0081)
事 業 主 体	社会福祉法人 池田さつき会
事 業 主 体 の 住 所	〒563-0012 大阪府池田市東山町555番1
竣 工 年 月 日	2009年5月1日
開 設 年 月 日	平成 21年6月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員	35 人 / 48 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	0円～10,240,000円 (敷金、居室費他の4年間前払い金・非課税)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法	契約終了時返還金の算定方法及び返還金の例 (家賃・介護サービス費) 償却年月数終了前の契約終了の場合は未償却月数分の前払金を返還する。月半ばでの契約終了の場合は日割りにて前払金の未償却分を算定して返還する。 例) プラン1にて令和元年4月15日に契約 同日ご入居後、令和3年7月15日で契約終了の場合 償却の開始日は令和元年5月1日からとなる。 ①居室費前払金48ヶ月－(26ヶ月＋15日) ＝21ヶ月＋16日分を返還 居室料金 (@¥125,000×21ヶ月＋@¥4,032×16日) ＝¥2,625,000＋¥64,512 ＝¥2,689,512 ②介護サービス費前払金48ヶ月－(26ヶ月＋15日) ＝21ヶ月＋16日分を返還 介護サービス費 (@¥80,000×21ヶ月＋@¥2,581×16日) ＝¥1,680,000＋¥41,296 ＝¥1,721,296 ①＋②＝¥2,689,512＋¥1,721,296＝¥4,410,808の返還金となる。 敷金の返還：敷金¥400,000より未払い金を除いた金額を返還する。
前 払 金 の 保 全 先	西日本住宅産業信用保証株式会社
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	107,530円 ～ 337,530円(税込み) (プランによる。プラン1～プラン6あり)

内 訳	家 賃	0～125,000円（プランによる・非課税）
	食 費	68,960円（税込み）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	光熱水費：23,450円（税込み） 管理費：15,120円（非課税） （上乗せ）介護サービス費：0～80,000円（税込） 敷 金：0円～25,000円（プラン6 16ヶ月均等払いの場合、16ヶ月 目まで月額25,000円・非課税）
体 験 入 居 の 費 用		7,000円（1泊3食、居室料込み）
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施・委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		入居時、要支援・要介護者（自立不可） 医療的管理については要相談
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人 / 2 人（職種：施設介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 15.9 m ² （ 15.9 m ² ～ 15.9 m ² ）
	居 室 の 設 備	電動ベッド / トイレ / 洗面化粧台 / 消灯台 / エアコン ナースコール（2ヶ所） / 火災感知器 / スプリンクラー テレビ端子 / カーテン
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（機能訓練室兼）（4ヶ所） / トイレ（10か所） / ロビー 多目的室 / ファミリーサロン / 面談室 / 健康管理室（2ヶ所） 一般浴（2か所） / 介助浴（2か所） / 機械浴（1か所）
	廊 下 幅	最大幅員 2.2 m : 最少幅員 1.4 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無し
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		（電車でのアクセス） 阪急電鉄宝塚線「池田駅」下車、阪急バス西乗り場3番より乗車、 「東山」下車後、南へ徒歩4分（約320m）
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項		無し
代 替 措 置 等 の 内 容		無し
備 考		