様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8年 7月　1日現在

施設名		介護付有料老人ホームレリーサポプラ
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒563-0012 大阪府池田市東山町546番 （電話番号：072-754-0007　　FAX番号：　072-754-0081 ）
事業主体		社会福祉法人　池田さつき会
事業主体の住所		〒563-0012　　大阪府池田市東山町555番1
竣工年月日		平成　21年　5月1日
開設年月日		平成　21年　6月1日
入居者数／入居定員		40 人 ／ 48 人
入居時点で必要な費用		40万円～1040万円（敷金、居室費,一部管理費5年間前払い金・非課税）
前払金の返還金の算定方法		契約終了時返還金の算定方法及び返還金の例　（家賃及び管理費等）　償却年月数終了前の契約終了の場合は未償却月数分の前払金を返還する。月半ばでの契約終了の場合は日割りにて前払金の未償却分を算定して返還する。 例）プラン２にて令和7年4月15日に契約同日ご入居後、2年3か月後、令和9年7月15日で契約終了の場合　①居室費 前払金　60か月－（26か月＋15日）＝33か月＋16日分を返還 居室料金　（@￥125000ｘ33か月）＋（￥4032ｘ16日）＝ ￥4,125,000＋￥64,512＝￥4,189,512の返還金。　②管理費 一部（38570円分）前払金　60ヵ月－（@38570円ｘ33ヶ月＋@1244円ｘ16日）＝1,292,714円　①＋② ＝4189512円＋1292714円＝5,482,226円　の返還金となる。 敷金の返還　：敷金40万円より未払い分を除いた金額を返還
前払金の保全先		西日本住宅産業信用保証株式会社
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		168,140円～331710円（プラン①②、90歳以上特別プラン）
内訳	家賃	0円～125000円（プランによる・非課税）
	食費	74250円
	共益費・管理費等	管理費　11430円～50000円　・介護サービス費　80000円
体験入居の費用		11000円　（1日3食　居室料込み）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		入居時、要支援、要介護者（自立不可）医療管理は要相談
夜間の職員体制／最少時人数（職種　　）		3 人 ／ 2 人（職種：施設介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　15.9 ㎡（　15.9 ㎡～　15.9 ㎡）
	居室の設備	電動ベット、トイレ、洗面化粧台、消灯台、エアコン、ナースコール、火災報知器、スプリンクラー、テレビ端子、カーテン
	共用施設（数）	食堂（機能訓練室兼）（4か所）、トイレ（9か所）、ロビー、多目的室、ファミリーサロン、面談室、健康管理室（2か所）、一般浴（2か所）、介助浴（2か所）、機械浴（1か所）
	廊下幅	最大幅員　2.2 m　：　最少幅員　1.4 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無し
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一社）全国介護付きホーム協会
施設までの利用交通手段		（電車でのアクセス）　阪急電鉄宝塚線「池田駅」下車。阪急バス西乗り場3番より乗車、「東山」下車後、南へ徒歩4分（約320m）
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無し
代替措置等の内容		無し
備考		