# 重要事項説明書

記入年月日	
記入者名	黒田 証
所属・職名	プレザンメゾン箕面・管理者

### 1 事業主体概要

<del>************************************</del>								
名称	(ふりがな	:)かぶしきがいしゃけあにじ	ゅういち					
<b>名</b>	株式会社	株式会社ケア21						
法人番号	512000110	1680						
ナたて東敦正の正左地	〒 530-	-0003						
主たる事務所の所在地	大阪市北区	大阪市北区堂島2丁目2番2号						
	電話番号/	/FAX番号	06-6456-5633					
連絡先	メールアドレス		なし					
	ホームページアドレス		https://www.care21.co.jp/					
代表者(職名/氏名)	代表取締役		/	依田	雅			
設立年月日	平成	5年11月1日						
主な実施事業	※別添 1	別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)						

# 2 有料老人ホーム事業の概要

# (住まいの概要)

名称		かいごつきゆうりょうろう		む ぷれざん≀	めぞんみのお		
 届出・登録の区分	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	護付有料老人ホーム プレザンメゾン箕面 で料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出					
有料老人ホームの類型	介護付(一	般型特定施設入居者生活介證	妻を提供`	する場合)			
所在地	〒 562-6	0044					
77[1工上巴	大阪府箕面	大阪府箕面市半町3丁目14番10号					
主な利用交通手段	阪急電鉄箕	面線「桜井駅」より約500m	1(徒歩7分)				
	電話番号		072-720-6821				
`声妙 <del>上</del>	FAX番号		072-725-0521				
連絡先	メールアドレス		plaisant-mino@care21.co.jp				
	ホームペー	ホームページアドレス		https://www.tanoshii-ie.jp/single059/			
管理者 (職名/氏名)	施設長		/		黒田 証		
有料老人ホーム事業開始 日/届出受理日・登録日 (登録番号)	平成 18年3月1日		/	平成	18年2月8日		

#### (特定施設入居者生活介護の指定)

介護保険事業有番号	2771401011	所管している自治体名	箕面市
特定施設入居者生活介護	指定日	指定の更新日 (直近)	
指定日・指定の更新日 (直近)	平成 18年3月1日	平成	30年3月1日
介護予防 特定施設入居者生活介護 介護保険事業者番号	2771401011	所管している自治体名	箕面市
介護予防	指定日	指定の更新日 (直近)	
特定施設入居者生活介護 指定日・指定の更新日 (直近)	平成 18年3月1日	平成	30年3月1日

#### 3 建物概要

建物做贵									
	権利形態	賃借権	抵当権	なし	契約の自	動更新	あり		
土地	賃貸借契約の期間		2006年3	月1日		$\sim$		2026年2	2月28日
	面積	1	, 783. 3	m²					
	権利形態	賃借権	抵当権	なし	契約の自	動更新	あり		
	賃貸借契約の期間		2006年3	月1日		$\sim$		2026年2	2月28日
	延床面積	1	, 967. 2	m³ (うちマ	有料老人ホー	ーム部分	1, 967. 2 m <sup>2</sup> )		m²)
Z=1+ /1-/-n	竣工日		2006年2	2月1日 用途区		用途区分	<del>े</del>	有料老。	人ホーム
建物	耐火構造	準耐火建	築物	その他の	の場合:				
	構造	鉄骨造		その他の	の場合:				
	階数	4	階	(地上	4	階、地階		階)	
	サ高住に登録し	ている場	合、登	録基準へ	の適合性	ŧ			
	総戸数	45	戸	届出又に	は登録(指	6定)をし	た室数	45室	(45室)
	部屋タイプ	トイレ	洗面	浴室	台所	収納	面積	室数	備考(部屋タイプ、 相部屋の定員数等)
	一般居室個室	0	0	×	×	0	18. 3~18. 5 m²	45	(内法)14.06~14.54㎡
居室の 状況									
1/\{1/L									
	共用トイレ	5ヶ所		うち男女	(別の対応	が可能な	2トイレ	5	ヶ所
	X/11 1 7	Ü	7 171	うち車格	椅子等の対応が可能なトイレ			5	ヶ所
	共用浴室		7	ヶ所			ケ所	,	
	共用浴室における 介護浴槽	機械浴	1	ヶ所			ヶ所	その他:	
	食堂	1	ケ所	面積	69.8	m²	入居者や家族が利 用できる調理設備		なし
共用施設	機能訓練室	1	ケ所	四個	03.0	111			
	エレベーター					1	ケ所		
	廊下	中廊下	1.8	m	片廊下		m		
	汚物処理室		4	ヶ所					
	緊急通報装置	居室	あり	トイレ	あり	浴室	あり	脱衣室	あり
	<b>永心远秋</b> 龙色	通報先	事務室		通報先から居室までの到着予定		時間	1~3分	
	その他		室、談話	括室等					
	消火器	あり	自動火災	報知設備	あり	火災通報	設備	あり	
消防用 設備等	スプリンクラー	あり	なしの場 (改善予						
	防火管理者	あり	消防計画	ij	あり	避難訓練	更の年間回数 かんかん かんかん かんかん かんかん かんかん かんかん かんかん かん	2	曰

# 4 サービスの内容

# (全体の方針)

運営に関する方針		①特定施設入居者生活介護の提供に当たって、事業所の生活相談員等は、特定施設サービス計画に基づき、入浴、排泄、食事等のそのほかの日常生活上の世話、機能訓練及び療養上の世話を行う事により、要介護状態となった場合でも、その有する能力に応じて自立した日常生活を営む事が出来るよう援助を行なう。 ②事業の実施に当たっては、関係市町村、地域の保険・医療・福祉サービスとの綿密な連携を図り総合的なサービスとの提供に努めるものとする。 ③その他特定施設入居者生活介護においては「指定居宅サービス等事業の人員、設備及び運営に関する基準(平成11年厚生省令第37号)」、介護予防特定施設入居者生活介護においては「指定介護予防サービス等の人員、設備及び運営並びに指定介護予防サービス等に係る介護予防の効果的な支援の方法に関する基準(平成18年厚生労働省令第35号)」に定める内容を遵守し、事業を実施するものとする。		
サービスの提供内容に関する特色		入居者の意見を尊重し、自立支援を目標に個別ケアに取り 組んでいます。地域との連携も含め、社会から閉ざされた 施設ではなく開かれた施設として運営しております。		
サービスの種類	提供形態	委託業者名等		
入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	-		
食事の提供	委託	株式会社美味しい料理		
調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	-		
健康管理の支援 (供与)	自ら実施	-		
状況把握・生活相談サービス	自ら実施	昼夜問わず概ね2時間おきに各居室訪問による安否確認・状況		
提供内容		・状況把握サービスの内容:昼夜問わず概ね2時間おきに各居室訪問による安否確認・状況把握・生活相談サービスの内容:日中、随時受け付けており、相談内容が専門的な場合、専門機関等を紹介する。		
サ高住の場合、常駐する者		-		
<b>かようがん ひられが</b>	委託	大門医院		
健康診断の定期検診	提供方法	年1回健康診断の機会付与		
利用者の個別的な選択によるサー	ビス	※別添2 (有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅 が提供するサービスの一覧表)		
虐待防止		①虐待防止に関する責任者は、管理者です。 ②従業者に対し、虐待防止研修を実施している。 ③入居者及び家族等に苦情解決体制を整備している。 ④会議等で、定期的に虐待防止のための啓発・周知等を 行っている。 ⑤虐待を受けたと思われる入居者を発見した場合は、速や かに市町村に通報する。		
身体的拘束		①身体拘束は原則禁止としており、三原則(切迫性・非代替性・一時性)に照らし、緊急やむを得ず身体拘束を行う場合、入居者の身体状況に応じて、その方法、期間(最長で1ヶ月)を定め、それらを含む入居者の状況、行う理由を記録する。また、家族等へ説明を行い、同意書をいただく。(継続して行い場合は概ね1ヶ月毎行う。)②経過観察及び記録をする。③2週間に1回以上、ケース検討会議等を開催し、入居者の状態、身体拘束等の廃止及び改善取組等について検討する。④1ヶ月に1回以上、身体拘束廃止委員会を開催し、施設全体で身体拘束等の廃止に取り組む。		

# (介護サービスの内容)

() DE						
	面設サービス計画及び介護 特定施設サービス計画等の	護、その他よことでいる。 とう	生活上の世話、 利用来るは、 当当って努力 個 はす。の取りの はするのと が出っての が出っての はかし、 はずいの がようが はなり、 はずいの がようが はずいの がようが はずいの がようが がいった。 がい。 がいった。 がいった。 がいった。 がいった。 がいった。 がいった。 がいった。 がいった。 がいった。 がいった。 がい。 がい。 がい。 がい。 がい。 がい。 がい。 がい。 がい。 がい	機能訓練、近れたのでは、近れては、近れては、近れては、からのでは、からのでは、からのでは、からのでは、からのでは、からのでは、いいには、いいには、いいには、いいには、いいには、いいには、いいには、いい	対して、食事、入浴、排泄等の介 通院時及び退院後の療養上の世話 こ応じ、可能な限り自立した日常 が厚生労働省通知の内容に沿った 尊重し、常に利用者の立場に立った とする適切なサービスを提供しま ごス計画を作成し、利用者の同意 その利用目的を示し、予め本人 保護法の精神に立って、個人情報	
	食事の提供及び介助				旦し、食材料費は給付対象外で っていただけるよう配慮します。	
日	入浴の提供及び介助	週2回の入浴また 械浴槽を使用した			きり等で座位のとれない方は、機	
常生活	排泄介助				排せつの自立にむけた援助を行 まめに交換します。	
上の世	更衣介助	寝たきり防止の7 慮します。	ため、できる <b>[</b>	限り離床に配慮	鬣、毎朝夕の着替えを行うよう配	
話	移動・移乗介助		介助が必要な 乗の介助を行		て、室内の移動、車いすへの移	
	服薬介助	あり				
機	日常生活動作を通じた訓練	利用者の能力に応じて、食事、入浴、排せつ、更衣などの日常生活動作を通じた訓練を行います。				
能訓練	レクリエーションを通じた 訓練	施設行事計画に注	沿ったレクリン	エーション行事	事を企画し、実行します。	
1010	器具等を使用した訓練	なし				
そ	創作活動など	なし				
他	健康管理	常に利用者の健康	表状況に注意で	するとともに、	健康保持のための適切な措置を	
施設@	O利用に当たっての留意事	・外出又は外泊しようとするときは、その都度外出外泊先、用件、施設へ帰着する予定日時などを管理者に届出ること。 ・身上に関する重要な事項に変更が生じたときは、速やかに管理者に届出ること。 ・ケンカ、口論、泥酔等により、その他、他人に迷惑をかけないこと。 ・施設の秩序、風紀を乱し、又は安全衛生を害しないこと。				
その作	也運営に関する重要事項				人権、身体拘束、虐待、感染 支術等の研修を実施している。	
短期和護の抗	川用特定施設入居者生活介 是供	なし				
	施設入居者生活介護の加算 象となるサービスの体制の	個別機能訓練加 算		なし		
		夜間看護体制加 算		あり		
<b>※</b> 1	※1 「協力医療機関連携加算 (I)は、「相談・診療を 行う体制を常時確保し、緊 急時に入院を受け入れる体 制を確保している場合」に	協力医療機関連携加算(※1)		あり		
		看取り介護加算		あり		
	該当する場合を指し、「協力医療機関連携加算 (Ⅱ)」は「協力医療機関	認知症専門ケア 加算		なし		
	連携加算(I)」以外に該 当する場合を指す。	サービス提供体 制強化加算	(I)	あり		
		介護職員処遇改 善加算	(I)	あり		

	入居継続支援加 算		なし	
	生活機能向上連 携加算	(II)	あり	
	若年性認知症入局	民者受入加算	あり	
※2 「地域密着型特定施設入居	口腔衛生管理体制			
者生活介護」の指定を受け ている場合。	口腔・宋養スク! 質	ノーニング加		
	退院・退所時連携加算			
	退居時情報連携加算			
	ADL維持等加算		あり	
	科学的介護推進体	本制加算	あり	
	高齢者施設等感染 対策向上加算		なし	
	新興感染症等施設療養費		なし	
	生産性向上推進体 制加算		なし	
人員配置が手厚い介護サービス	なし	(介護・看護	職員の配置率	)
の実施	<b>ル</b>		: 1	以上

#### (併設している高齢者居宅生活支援事業者)

#### 【併設している高齢者居宅生活支援事業者がない場合は省略】

事業所名称	(ふりがな)
主たる事務所の所在地	
事務者名	(ふりがな)
併設内容	

### (連携及び協力している高齢者居宅生活支援事業者)

#### 【連携及び協力している高齢者居宅生活支援事業者の提供を行っていない場合は省略】

事業所名称	(ふりがな)
主たる事務所の所在地	
事務者名	(ふりがな)
連携内容	

# (医療連携の内容)※治療費は自己負担

	救急車の手配、	入退院の付き添い					
医療支援	その他の場合:						
	名称	箕面市立病院					
	住所	箕面市萱野5丁目7番1号					
	診療科目	内科等					
	協力科目	内科等					
	協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保 診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保					
	名称	大門病院					
	住所	宝塚市川面3-23-12					
協力医療機関	診療科目	内科等					
	協力科目	内科等					
	協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保 診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保					
	名称	中河ホームクリニック					
	住所	吹田市青葉丘南6番9号 パルプラザ青葉丘203号					
	診療科目	内科等					
	協力科目	内科等					
	協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保 診療の求めがあった場合において ** **					
		診療を行う体制を常時確保あり					
新興感染症発生時に	なし						
連携する医療機関	名称						
	住所						
協力歯科医療機関	名称	医療法人神明会 印どうメディカルクリニック					
<i>団刀</i> 函 1寸 兦 7京 1戎 庆]	住所	箕面市白鳥1-15-5					

#### (入居後に居室を住み替える場合) 【住み替えを行っていない場合は省略】

入居後に居室を住み替える場合		介護居室へ移	る場合		
		その他の場合:			
判断基準の内容		入居者のADL状態を的確に判断し、その状態に応じた居室 (フロアー) への住み替えを求める場合があります。			
手続の内容		入居者、身元引受人、主治医への説明及び同意を得た上 で、居室変更届の提出による手続きとなります。			
追加的費用の有無	追加的費用の有無		追加費用		
居室利用権の取扱い	居室利用権の取扱い		住み替え後の居室に移行		
前払金償却の調整の有無		なし	調整後の内容		
	面積の増減	あり	変更の内容		
	便所の変更	なし	変更の内容		
<b>分並の民党よの仕捨の亦更</b>	浴室の変更	なし	変更の内容		
	洗面所の変更	なし	変更の内容		
	台所の変更	なし	変更の内容		
	その他の変更	なし	変更の内容		

# (入居に関する要件)

入居対象となる者	要支援、要介護			
留意事項	原則として入居時満65歳以上。複数入居者における共同生活を営むことに概 ね支障の無いこと。著しい自傷他傷の恐れが無いこと。常時医療的処置を必 要としないこと。身元引受人を定められること。			
契約の解除の内容	契約書第11条、1	2条、13条		
東光子体から細約なおみて担合	解約条項		契約書第13条	
事業主体から解約を求める場合	解約予告期間		1ヶ月	
入居者からの解約予告期間	1	ヶ月		
体験入居	あり		空き室がある場合 料金:1泊2日6,600円(税抜6,000円) *食費含む *利用期間は3泊4日以内 *介護サービス費含む(介護保険適用外)	
入居定員	45	人		
その他				

# 5 職員体制

# (職種別の職員数)

	_	職員数	(実人数)			
		合計			常勤換算人数	兼務している職種名及び人数
			常勤	非常勤		
管理	!者	1	1		1	
生活	相談員	2		2	1	
直接	処遇職員	21	16	5	20	
	介護職員	18	13	5	16. 6	
	看護職員	3	2	1	2.9	
機能	訓練指導員	1		1	0.1	
計画	i作成担当者	1	1			
栄養	士	0				
調理	!員	0				
事務	員	0				
その	他職員	1		1	0. 5	清掃職員
1 週	!間のうち、常	営勤の従業	業者が勤	努すべき	時間数	40 時間

### (資格を有している介護職員の人数)

AND THE THE STATE OF THE STATE						
	合計			備考		
		常勤	非常勤	佣与		
介護福祉士	13	10	3			
介護職員初任者研修修了者	3	1	2			
介護福祉士実務者研修修了者	2	2				
介護支援専門員						

# (資格を有している機能訓練指導員の人数)

COLUMN TO THE CONTRACTOR OF THE COLUMN TO TH							
	合計						
		常勤	非常勤				
看護師又は准看護師	1		1				
理学療法士							
作業療法士							
言語聴覚士							
柔道整復師							
あん摩マッサージ指圧師							
はり師							
きゅう師							

# (夜勤を行う看護・介護職員等の人数)

夜勤帯の設定時間 ( 時~ 時)						
	平均人数		最少時人数(宿直者・休	憩者等を除く)		
看護職員		人		人		
介護職員	2	人	2	人		
生活相談員		人		人		
		人		人		

# (特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する系譜	契約上の	職員配置比率		3:1以上	
71 10 10 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20		の配置比率			
(一般型特定施設以外の 場合、本欄は省略)	(記入日	日時点での利用者数:常勤換算職員数)		3	: 1
りか. はって田田田生会	外部サービス利用型特定施設であ る有料老人ホームの介護サービス				人
是供体制(外部サービス利用型特 定施設以外の場合、本欄は省略)		訪問看護事業所の名称			
<b> 此</b> 一	よ目 峪ノ	通所介護事業所の名称			

#### (職員の状況)

(4963	他の職務との兼務		务			あり					
管理	!者	業務に係る 資格等		あり	資格等の名称		介護福祉士				
		看護職員	Į	介護職員	1	生活相詞	炎員	機能訓練	指導員	計画作成	担当者
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
	度1年間の  者数				2						
	度1年間の 者数			1							
じ業た務	1年未満			1	1						
職員の	1年以上 3年未満	1		2	2						
人し 数た 経	3年以上 5年未満			3			1				
験年数に	5年以上 10年未満	1	1	4	2				1		
に応	10年以上			3						1	
備考	備考										
従業	者の健康診断	<b>テル</b> 実施状	従業者の健康診断の実施状況			あり					

# 6 利用料金

# (利用料金の支払い方法)

居住の権利形態		利用権方式				
		月払い方式				
利用料金の支払い方式		選択方式の内容 ※該当する方式を全て 選択				
年齢に応じた金額設定		なし				
要介護状態に応じた金額	設定	なし				
入院等による不在時にお	ける利用料	あり				
金(月払い)の取扱い		<mark>内容:</mark> 家賃相当額・管理費を徴収				
条件		経済事情の変動、公租・公課の増額、人件費等を勘案して改定 する場合があります。				
利用料金の改定		利用料の改訂にあたっては運営懇談会に諮ることとします。そ の他、法改正に伴う料金変更においては、書面による通知に代 えさせていただきます。				

#### (代表的な利用料金のプラン)

					プラン1	プラン 2
- F	要が出			要介護度		
人店	入居者の状況			年齢		
	部屋			部屋タイプ	介護居室個室	
				床面積	15. 31 m²	
				トイレ	あり	
居室	の状況			洗面	あり	
				浴室	なし	
				台所	なし	
				収納	あり	
入居	時点で	必要	な費用			
月額	費用の	合計			184,000円	
	家賃				90,000円	
		特定	施設入居	者生活介護※の費用	0円	
	サ		食費		59, 300円	
	1				34,700円	
			状況把握	と 及び生活相談サービス費	0円	
	用外					
備考	<b>企業</b>	(足)除	<u></u> 費用1害	1 9割マは9割の利田		- ス広ドで負担割合が変わ

備考 介護保険費用1割<u>、2割</u>又は<u>3</u>割の利用者負担(利用者の所得等に応じて負担割合が変わる。)※介護予防・地域密着型の場合を含む。詳細は別添3及び4のとおりです。

# (利用料金の算定根拠等)

家賃		した費用、修繕費、管理事務費及び地代に相 して合理的に算定したもの
· 市/- △	家賃の	ヶ月分
敷金	解約時の対応	
前払金		
食費	抜660円)	00円) 友350円)、昼880円(税抜800円)、夕712円(税 ,810円)×30日計算
管理費	共用部及び居室内が	k道代、共用部電気代、施設維持管理費
状況把握及び生活相談サービス費	サービス提供の内容 切な額	字に応じて、人件費、材料費等を勘案した適
介護保険外費用		
利用者の個別的な選択によるサービ ス利用料	別添 2	
その他のサービス利用料	※専有部のNHK等	等の受信料は個人負担。

# (特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	基本報酬、加算の利用者負担分。
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乗せサービス)	(上掲)
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

# (前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略

算定根拠			
想定居住期間(償却年月	1数)		
償却の開始日			
想定居住期間を超えて勢 (初期償却額)			
初期償却額	初期償却額		
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了		
<u> </u>	入居後3月を超えた契約終了		
前払金の保全先			
刑4年以本土元			

# 7 入居者の状況

# (入居者の人数)

	65歳未満	人
左松叫	65歳以上75歳未満	人
年齢別	75歳以上85歳未満	人
	85歳以上	人
	自立	人
	要支援1	人
	要支援 2	人
<b>一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一</b>	要介護 1	人
要介護度別	要介護 2	人
	要介護 3	人
	要介護 4	人
	要介護 5	人
	6か月未満	人
	6か月以上1年未満	人
入居期間別	1年以上5年未満	人
八石朔則加	5年以上10年未満	人
	10年以上15年未満	人
	15年以上	人
喀痰吸引の必	要な人/経管栄養の必要な人	人 / 人
入居者数		44 人

# (入居者の属性)

性別	男性			人	女性		人
男女比率	男性			%	女性		%
入居率		%	平均年齢		歳	平均介護度	

# (前年度における退去者の状況)

	自宅等	人
	社会福祉施設	人
退去先別の人数	医療機関	人
	死亡者	人
	その他	人
		人
	施設側の申し出	(解約事由の例)
生前解約の状況		
生. 用1 用年示1 V 2 4人 7/L		人
	入居者側の申し出	(解約事由の例)

# 8 苦情・事故等に関する体制

# (利用者からの苦情・虐待に対する窓口等の状況)

窓口の名称 (設置者)		株式会社ケア21 C&E支援部
電話番号 / FAX		06-6456-5633 / 06-6456-5642
	平日	9:00~18:00
対応している時間	土曜	-
	日曜・祝日	_
定休日		土日祝祭日及び8/13~17、12/30~1/3
窓口の名称(所在市町村(保険	(者)	箕面市 市民部 介護・医療・年金室 箕面市 健康福祉部 高齢福祉室
電話番号 / FAX		072-724-6860
対応している時間	平日	8:45~17:15
定休日		土曜・日曜・祝日・年末年始
窓口の名称 (大阪府国民健康保険団体)	車合会)	大阪府国民健康保険団体連合会 介護保険室介護保険課
電話番号 / FAX		06-6949-5418 / -
対応している時間	平日	$9:00\sim17:00$
定休日		土曜・日曜・祝日・年末年始
窓口の名称(有料老人ホー、	ム所管庁)	(池田市・箕面市・豊能町・能勢町)広域福祉課
電話番号 / FAX		072-727-9661 / 072-727-9670
対応している時間	平日	8:45~17:15
定休日		土曜・日曜・祝日・年末年始
窓口の名称 (サービス付き高齢者向け住宅	<b>尼所管庁</b> )	
電話番号 / FAX		
対応している時間	平日	
定休日		
窓口の名称(虐待の場合)		箕面市健康福祉部地域包括ケア室
電話番号 / FAX		072-727-3548 / 072-727-3539
対応している時間 平日		8:45~17:15
定休日		土曜・日曜・祝日・年末年始

# (サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

	加入先	損害保険ジャパン株式会社
損害賠償責任保険の加入状況	加入内容	賠償責任保険(居宅介護事業者)
	その他	
賠償すべき事故が発生したときの対応	については、事業 し、その損害の発	事業者の責任により入居者に生じた損害者は速やかにその損害を賠償します。但 生について、入居者の故意又は重大な過失 こは、事業者の損害賠償責任を減じる場合
事故対応及びその予防のための指針	あり	

# (利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

		あり	の場合		
利用者アンケート調査、意 見箱等利用者の意見等を把			実施日	あり	
児相等利用者の息兄等を記 握する取組の状況	( <i>8</i> ) 'y		<b>盆里の関ラ</b>		
			結果の開示	開示の方法	ホームページによる
		ありの場合			
			実施日		
第三者による評価の実施状 況	なし		評価機関名称	機関名称	
		WH OHIT			
			結果の開示	開示の方法	

# 9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	入居希望者に交付
管理規程	入居希望者に交付
事業収支計画書	入居希望者に公開
財務諸表の要旨	入居希望者に交付
財務諸表の原本	入居希望者に公開

その他						
		ありの場合				
		開催頻度	年 2回			
運営懇談会	あり	 構成員	入居者、家族、施設長、職員			
		なしの場合の代替措置の内容				
	あり	虐待防止対策検討	- 委員会の定期的な開催			
高齢者虐待防止のための取組の	あり	指針の整備				
状況	あり	定期定期な研修の	実施			
	あり	担当者の配置				
	あり	あり 身体的拘束等適正化検討委員会の開催				
	あり					
	あり	定期的な研修の実	施			
身体的拘束の適正化等の取組の 状況	あり		場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を 体的拘束等)を行うこと			
			を行う場合の態様及び時間、入居者 緊急やむを得ない場合の理由の記録			
	あり	感染症に関する業				
	あり	り 災害に関する業務継続計画				
業務継続計画(BCP)の策定						
状况等	あり 定期的な研修の実施					
	あり					
	あり	定期的な業務継続	計画の見直し			
提携ホームへの移行	なし	ありの場合の提携 ホーム名				
個人情報の保護	サま②に者③利料④あ定に者の定にを	ス担当者会議におい 者は、、 者は、、 善な、 もは、、 善なで は、、 一様を関係では、 で はなが、 はながまで で で で に で で に に に に に に に に に に に に に	基づいて、利用者の記録や情報を適切に管理し、 の内容を開示します。(開示に際して必要な複写 者の負担となります。) 川用者又はその家族等から訂正・削除等の依頼が が本人であることを確認したうえで、事業者の規 けるものとします。			
緊急時等における対応方法	利用者に対する指定の提供により事故が発生した場合は、速やかに市区町村、利用者の家族等に連絡を行うとともに、必要な措置を講じるものとします。また、利用者に対する指定特定施設入居者生活介護の提供により賠償すべき事故が発生した場合には、その責任の範囲において、損害賠償を速やかに行うものとします。					
大阪府福祉のまちづくり条例に 定める基準の適合性	適合	不適合の場合 の内容				
箕面市有料老人ホーム設置運営 指導指針「規模及び構造設備」 に合致しない事項	なし					
合致しない事項がある場合 の内容						
「8.既存建築物等の活用			適合している			
の場合等の特例」への適合性	代替措施 等の内容					
不適合事項がある場合の入 居者への説明						

F	記項目以外で合致しない事項	なし
	合致しない事項の内容	
	代替措置等の内容	
	不適合事項がある場合の入 居者への説明	

添付書類:別添1 (事業主体が大阪府で実施する他の介護サービス) 別添2 (有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表) 別添3 (介護保険自己負担額(自動計算)) 別添4 (介護保険自己負担額) 上記の重要事項の内容、並びに医療サービス等、その他のサービス及びその提供事業者を自由に選択で

上記の重要事項の内容、並びに医療サービス等、その他のサービス及びその提供事業者を自由に選択できることについて、事業者より説明を受けました。

住 所	
氏 名	様
(入居者代理人)	
住 所	
氏 名	 様

(入居者)

上記の重要事項の内容について、入居者、入居者代理人に説明しました。

説明年月日	年	月	日
説明者署名			

#### (別添1) 事業主体が大阪府で実施する他の介護サービス

介護保険サービスの種類		事業所の名称	所在地
居宅サービス>		3. 76/71 - 2- 11 13	//
店毛ザービスク	.h. to	D. was overly ma	
	あり		大阪府吹田市南金田2-4-16
		ケア21東淀川	大阪府大阪市東淀川区下新庄5丁目4番3号
		ケア21豊中	大阪府豊中市北桜塚2丁目3番11号JYビル201
		ケア21高槻	大阪府高槻市京口町10番31号-1 1階店舗
		ケア21守口	大阪府守口市京阪本通1-3-2新近藤ビル4F
	あり	ケア21茨木	大阪府茨木市水尾一丁目14-5
	あり	ケア21淀川	大阪府大阪市淀川区新北野3丁目9-10エコービル1階
	あり	ケア21城東	大阪府大阪市城東区蒲生3-15-8ツインパレス2階
	あり	ケア21都島	大阪府大阪市都島区都島本通3-13-28
	あり	ケア21住吉	大阪府大阪市住吉区遠里小野5-2-1シャトー長谷川第二ビル
	あり	ケア21西成	大阪府大阪市西成区千本中1-1-1エムズ岸里305号
	あり	ケア21東住吉	大阪府大阪市東住吉区田辺2丁目11-43
		ケア21北	大阪府大阪市北区国分寺2-1-14ACOM天六ビル5F
		ケア21鶴見	大阪府大阪市鶴見区横堤5丁目3番28号スペースKAWATA2階201号
		ケア21港	大阪府大阪市港区市岡1-4-24住宅情報ビル3F
		ケア21阿倍野	大阪府大阪市阿倍野区昭和町1-8-26 パレロイルビル201
		ケア21住之江	大阪府大阪市住之江区粉浜西1-8-8奈古之ビル1F
		ケア21なかもず	大阪府堺市北区中百舌鳥町6丁816MFGビル2F
	あり		大阪府東大阪市小阪本町1-1-32大一ビル4F
	あり		大阪府大阪市天王寺区東高津町3番6号NSビル201号室
		ケア21大正	大阪府大阪市大正区泉尾3-13-5田中ビル301号
	あり		大阪府大阪市平野区喜連2丁目6番31号安尾ビル201号
		ケア21生野	大阪府大阪市生野区桃谷1-10-20ツインコートM1階
		ケア21西淀川	大阪府大阪市西淀川区御幣島1丁目16番3号 立知ビル1F
		ケア21此花	大阪府大阪市此花区梅香3-23-14MK梅香1階店舗
		ケア21旭	大阪府大阪市旭区高殿6-9-16ホワイトハイツ旭101号室
		ケア21寝屋川	大阪府寝屋川市池田3丁目9-5
	あり	ケア21福島	大阪府大阪市福島区海老江7丁目3番16号 パレス都2階2B号室
	あり	ケア21東成	大阪府大阪市東成区東小橋1-1-3山川ビル2階
	あり	ケア21門真	大阪府門真市速見町8-24第一山本ビル202号
	あり	ケア21三国	大阪府大阪市淀川区宮原3-3-11新大阪プラザビル301号
	あり	ケア21南江口	大阪府大阪市東淀川区南江口2-7-1ウエストハイツ102号室
	あり		大阪府八尾市北本町1-2-12昭和ビル2F
		ケア21中央	大阪府大阪市中央区谷町6-1-14谷町大治ビル3F A室
i問介護	あり		大阪府守口市大日町3-1-9大日フクダビル4F
		ケア21千里丘	大阪府吹田市長野東12-32エスト千里丘
	あり	·	大阪府東大阪市鴻池本町1番19号マンションヤマムラ1階
		ケア21ひょうたん山	大阪府東大阪市桜町3番2号広栄ハイツ1階101号
	あり		大阪府富田林市久野喜台2-4-9ルナシティ202
		ケア21壬剛	大阪府豊中市上新田1丁目24番地千里中央パークヒルズM110号室
		ケア21山田	大阪府吹田市山田東2丁目17番29号2階
		ケア21九条	大阪府大阪市西区九条1丁目6-18木村家ビル201
		ケア21長居	大阪府大阪市長居西2丁目14番9号グランドールまこと101
		ケア21庄内	大阪府豊中市庄内西町2-22-12木下ビル3階
		ケア21堺	大阪府堺市堺区北三国ケ丘町8丁8-15DIE KABINE3階G号室
	あり		大阪府大阪市淀川区加島4-15-5 2階
		ケア21住之江南	大阪府大阪市住之江区南加賀屋3丁目3-17住之江吉田ビル301号室
		ケア21平野北	大阪市平野区加美東一丁目9番22号
		ケア21ふかえばし	大阪市城東区諏訪3-5-32藤伊コーポ101号室
		ケア21新今宮	大阪市西成区萩之茶屋一丁目1番11号グリーンハウス2階201号室
		ケア21富田	大阪府高槻市富田町1丁目13番25号プラザ富田104
		ケア21吉野	大阪府大阪市福島区吉野5-14-25日東ビル2階202号室
	あり	ケア21城北公園通	大阪府大阪市都島区大東町2-3-7エスポワール若杉1階102号室
	あり	ケア21浜口西	大阪府大阪市住之江区浜口西2-11-18
	あり	ケア21大正平尾	大阪府大阪市大正区平尾4丁目23-18石川屋ビル3階
		ケア21さわらぎ	大阪府茨木市沢良宜東町13-13シャンボール茨木1階
	あり		大阪府大阪市東淀川区豊新2-4-11豊新しんぐるハイツ105号室
		ケア21鴫野	大阪府大阪市城東区中浜1-21-12アーバンエクセレンス緑橋1F
		ケア21樟葉	大阪府大阪市枚方市町楠葉1-1-16リバーサイドくずは101号
		ケア21初芝	大阪府堺市東区日置荘西町4丁目36-13渡辺ビル2階
		ケア21三国ヶ丘	大阪府堺市堺区向陵西町4-1-6三国ヶ丘マンション2階3号室
		ケア21茨木駅前	大阪府茨木市駅前3丁目1-3 東伸ビル302号
		ケア21石橋	大阪府池田市石橋一丁目15-5 コンフォート石橋 2階
		ケア21枚方	枚方市岡本町8番18号 高崎マンション2階202号室
		ケア21鳳	堺市西区鳳中町2丁24番地 岸田ビル2A
		ケア21河内松原	松原市上田6-8-32 シャンポール松原101号室
		ケア21香里園	寝屋川市香里本通町1番7号 TNハウス201号室
		ケア21管生圏	堺市中区深井沢町3124番 サンハイム格谷105号
i 問入浴介護	なし	/ / WILVN/I	POINT   PONT   WEST 21日
i問看護	なし		<u> </u>
問リハビリテーション	なし		
宅療養管理指導	なし		
	あり	デイサービスセンター	大阪府大阪市淀川区木川東1丁目10番32号
所介護	00 1)	たのしい家きかわ	八四八八八八八八八八八八八八八八八八八八八八八八八八八八八八八八八八八八八八
2//1/1 HQ	あり	デイサービスセンター	大阪市東淀川区大道南3丁目2番14号
発売 !! 水ビ!! テーシーン		たのしいデイとよさと	The second secon
<u>通所リハビリテーション</u> 互期入所生活介護	なしなし	1	
<u> 類入所主色が</u> 期入所療養介護	なし		<u> </u>
	- 5 0	1	•

	あり	介護付有料老人ホームプ	大阪府吹田市南金田2-4-16			
特定施設入居者生活介護	あり	レザンメゾン吹田 介護付有料老人ホームプ	大阪府茨木市水尾1丁目14番5号			
	あり	レザンメゾン茨木 介護付有料老人ホームプ	大阪府寝屋川市池田3丁目9-5			
	あり	レザンメゾン寝屋川 介護付有料老人ホームプ	大阪府大阪市東淀川区大隅1-3-29			
	あり	レザンメゾン東淀川大隅 介護付有料老人ホームプ	大阪府大阪市此花区高見2-7-3			
		レザンメゾン此花高見 介護付有料老人ホームプ				
	あり	レザンメゾン大正泉尾 介護付有料老人ホームプ	大阪府大阪市大正区泉尾1-18-1			
	あり	レザンメゾン深江橋 介護付有料老人ホームプ	大阪府大阪市東成区神路2丁目4-22			
	あり	レザンメゾン下新庄 介護付有料老人ホームプ	大阪府大阪市東淀川区下新庄4-27-31			
	あり	レザンメゾン阿倍野 介護付有料老人ホームプ	大阪府大阪市阿倍野区松崎町2-9-24			
	あり	レザンメゾン新大阪 ケア21	大阪府大阪市淀川区西宮原2-5-6 大阪府大阪市淀川区十三元今里1丁目9番6号			
福祉用具貸与	あり	ケア21南	大阪府大阪市東住吉区田辺2丁目11-43			
	ありあり	ケア 2 1 京阪大利 ケア 2 1 堺北	大阪府寝屋市川長栄寺町6-10あしびビル1階102号室 堺市北区百舌鳥梅町3丁11-1			
<b>社</b> 安福 知 田 目 昭 孝	ありあり	ケア21 ケア21南	大阪府大阪市淀川区十三元今里1丁目9番6号 大阪府大阪市東住吉区田辺2丁目11-43			
特定福祉用具販売	ありあり	ケア 2 1 京阪大利 ケア 2 1 堺北	大阪府寝屋市川長栄寺町6-10あしびビル1階102号室 堺市北区百舌鳥梅町3丁11-1			
< 地域密着型サービス >   定期巡回・随時対応型訪問介護看護	なし	<u> 71718</u>				
夜間対応型訪問介護 地域密着型通所介護	なしなし					
	あり	デイサービスセンター たのしい家よどがわ	大阪府大阪市淀川区十三元今里1丁目9番6号			
	あり	デイサービスセンター たのしいデイずいこう	大阪府大阪市東淀川区瑞光2丁目8番15号			
認知症対応型通所介護	あり	デイサービスセンター たのしいデイたなべ	大阪府大阪市東住吉区田辺2丁目11-43			
	あり	デイサービスセンター たのしいデイひらの	大阪府大阪市平野区加美東1丁目9番22号			
	あり	小規模多機能型居宅介護 たのしい家西九条	大阪市此花区西九条3-4-73			
小規模多機能型居宅介護	あり	小規模多機能型居宅介護 たのしい家都島	大阪府大阪市都島区御幸町一丁目6番5号			
	あり	小規模多機能型居宅介護 たのしい家帝塚山	大阪府大阪市阿倍野区帝塚山一丁目10番27号			
	あり	グループホームたのし い家東淀川相川	大阪府大阪市東淀川区相川2丁目4-2			
	あり	グループホームたのし い家田辺	大阪府大阪市東住吉区田辺2丁目11-43			
	あり	V · 承促川	大阪府大阪市淀川区十三元今里1丁目9番6号			
	あり	グループホームたのし い家平野	大阪府大阪市平野区加美西2丁目6番13号			
	あり	グループホームたのし い家大正	大阪府大阪市大正区平尾3丁目14番8号			
	あり	グループホームたのし い家東淀川菅原	大阪府大阪市東淀川区菅原7丁目9-19			
	あり	グループホームたのし い家南千里	大阪府吹田市高野台1丁目6-2千里高野台ハイツ101			
	あり	グループホームたのし い家瑞光	大阪府大阪市東淀川区瑞光2丁目8番15号			
	あり	グループホームたのし い家八戸ノ里	大阪府東大阪市下小阪4-4-13			
認知症対応型共同生活介護	あり	グループホームたのし い家藤井寺	大阪府藤井寺市惣社1-10-7			
	あり	グループホームたのし い家西三荘	大阪府守口市橋波西之町1-6-11			
	あり	グループホームたのし い家木川東	大阪府大阪市淀川区木川東1-5-13			
	あり	グループホームたのし い家四條畷	大阪府四條畷市雁屋北町15番16号			
	あり	グループホームたのし い家佐太中町	大阪府守口市佐太中町7-10-20			
	あり	グループホームたのし い家西九条	大阪市此花区西九条3-4-73			
	あり	グループホームたのし い家帝塚山	大阪府大阪市阿倍野区帝塚山一丁目10番27号			
	あり	グループホームたのし い家都島	大阪府大阪市都島区御幸町一丁目6番5号			
	あり	グループホームたのしい家新深江	大阪市東成区深江南1-9-25			
排标您美刑秩宁佐凯 1 E 老 F 还 A 维	あり	グループホームたのし い家駒川中野	大阪市東住吉区中野一丁目6番28号			
地域密着型特定施設入居者生活介護 地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	なしなり	ケア21吹田	大阪府吹田市南金田2-4-16			
	00 1)	7 / 415人円	八水小5人円11円金円2-4-10			

	あり	ケア21東淀川	大阪府大阪市東淀川区下新庄5丁目4番3号				
居宅介護支援		ケア21豊中	大阪府豊中市北桜塚2丁目3番11号JYビル201				
		ケア21守口	大阪府守口市京阪本通1-3-2新近藤ビル4F				
		ケア21茨木駅前	大阪府茨木市駅前3丁目1-3 東伸ビル302号				
		ケア21淀川 ケア21じょうとう	大阪府大阪市淀川区新北野3丁目9-10エコービル1階 大阪府大阪市城東区蒲生3-15-8ツインパレス2階				
		クノ21しょりとり ケア21みやこじま	大阪府大阪市都島区都島本通3-13-28				
		クチ21みやこしま ケア21住吉	大阪府大阪市住吉区遠里小野5-2-1シャトー長谷川第二ビル				
		ケア21団成	大阪府大阪市西成区千本中1-1-1エムズ岸里305号				
		ケア21東住吉	大阪府大阪市東住吉区田辺2丁目11-43				
		ケア21米仕占 ケア21北	大阪府大阪市北区国分寺2-1-14ACOM天六ビル5F				
		ケア21阿倍野	大阪府大阪市阿倍野区昭和町1-8-26 パレロイルビル201				
		ケア21住之江	大阪府大阪市住之江区粉浜西1-8-8奈古之ビル1F				
		ケア21なかもず	大阪府堺市北区中百舌鳥町6丁816MFGビル2F				
		ケア21東大阪	大阪府東大阪市小阪本町1-1-32大一ビル4F				
		ケア21ひらの	大阪府大阪市平野区喜連2丁目6番31号安尾ビル201号				
		ケア21寝屋川	大阪府寝屋川市池田3丁目9-5				
		ケア21ふくしま	大阪府大阪市福島区海老江7丁目3番16号 パレス都2階28号室				
		ケア21束成	大阪府大阪市東成区東小橋1-1-3山川ビル2階				
		ケア21門真	大阪府門真市速見町8-24第一山本ビル202号				
		ケア21みくに	大阪市淀川区宮原3-3-11 新大阪プラザビル301号				
		ケア21みなみえぐち	大阪府大阪市東淀川区南江口2-7-1ウエストハイツ102号室				
		ケア21八尾	大阪府八尾市北本町1-2-12昭和ビル2F				
		ケア21中央	大阪府大阪市中央区谷町6-1-14谷町大治ビル3F A室				
		ケア21千里丘	大阪府吹田市長野東12-32エスト千里丘				
		ケア21大阪西ケアプラ					
	あり	クチ21人版四クテラフ ンセンター	大阪府大阪市此花区西九条3-12-17みずほビル301				
		ケア21大阪ベイケアプ					
	あり	ランセンター	大阪府大阪市港区市岡元町2-14-11プラザ元町1階				
	あり	ケア21鳳	堺市西区鳳中町2丁24番地 岸田ビル2A				
居宅介護予防サービス>	ω, ,	) / 21/mgs	例中自巨陽(1-01a1a1a)				
介護予防訪問入浴介護	なし						
介護予防訪問看護	なし						
介護予防訪問リハビリテーション	なし						
介護予防居宅療養管理指導	なし						
介護予防通所リハビリテーション 介護予防短期入所生活介護	なしなし						
介護予防短期入所療養介護	なし						
71102 4 1747-207712 4771744 20071 100		介護付有料老人ホームプ					
	あり	レザンメゾン吹田	大阪府吹田市南金田2-4-16				
		企業付有料表しました。					
	あり	介護付有料老人ホームプ レザンメゾン茨木	大阪府茨木市水尾1丁目14番5号				
		介護付有料老人ホームプ					
	あり	介護竹有科老人ホームノ レザンメゾン寝屋川	大阪府寝屋川市池田3丁目9-5				
			<del> </del>				
		A ## / L → dol +/ 1 >					
	あり	介護付有料老人ホームプレザンメゾン東淀川大隅	大阪府大阪市東淀川区大隅1-3-29				
	あり	レッングラン米促川八隣	大阪府大阪市東淀川区大隅1-3-29				
	ありあり	介護付有料老人ホームプ					
介護予防特定施設入民老生活介護		レッングラン米促川八隣	大阪府大阪市東淀川区大隅1-3-29 大阪府大阪市此花区高見2-7-3				
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	介護付有料老人ホームプレザンメゾン此花高見 介護付有料老人ホームプ	大阪府大阪市此花区高見2-7-3				
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	介護付有料老人ホームプレザンメゾン此花高見 介護付有料老人ホームプレザンメゾン上で高見					
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	介護付有料老人ホームプレザンメゾン此花高見 介護付有料老人ホームプレザンメゾン上で高見	大阪府大阪市此花区高見2-7-3 大阪府大阪市大正区泉尾1-18-1				
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	介護付有料老人ホームプレザンメゾン此花高見 介護付有料老人ホームプ	大阪府大阪市此花区高見2-7-3				
介護予防特定施設入居者生活介護	あり あり	ケック・ファイル ケッシュ か護付有料老人ホームプ 介護付有料老人ホームプ レザンメゾン大正泉尾 介護付有料老人ホームプ レザンメゾン深江橋	大阪府大阪市此花区高見2-7-3 大阪府大阪市大正区泉尾1-18-1 大阪府大阪市東成区神路2丁目4-22				
介護予防特定施設入居者生活介護	あり あり	介護付有料老人ホームプレザンメゾン此花高見 介護付有料老人ホームプレザンメゾン上で高見	大阪府大阪市此花区高見2-7-3 大阪府大阪市大正区泉尾1-18-1				
介護予防特定施設入居者生活介護	あり あり あり	かりがりを表しれ、人が かしずンメンル花高見 介護付有料老人ホームプレザンメゾン大正泉尾 介護付有料老人ホームプレザンメゾン深江橋 か護付有料老人ホームプレザンメゾン深江橋 か護付有料老人ホームプレザンメゾン下新庄	大阪府大阪市此花区高見2-7-3  大阪府大阪市大正区泉尾1-18-1  大阪府大阪市東成区神路2丁目4-22  大阪府大阪市東淀川区下新庄4-27-31				
介護予防特定施設入居者生活介護	あり あり あり	かりがりを表しれ、人が かしずンメンル花高見 介護付有料老人ホームプレザンメゾン大正泉尾 介護付有料老人ホームプレザンメゾン深江橋 か護付有料老人ホームプレザンメゾン深江橋 か護付有料老人ホームプレザンメゾン下新庄	大阪府大阪市此花区高見2-7-3 大阪府大阪市大正区泉尾1-18-1 大阪府大阪市東成区神路2丁目4-22				
介護予防特定施設入居者生活介護	あり あり あり あり	介護付有料老人ホームプレザンメゾン大正泉尾 介護付有料老人ホームプレザンメゾン大正泉尾 介護付有料老人ホームプレザンメゾン大正泉尾 介護付有料老人ホームプレザンメゾン深江橋 介護付有料老人ホームプレザンメゾン下新庄 介護付有料老人ホームプレザンメゾン阿倍野	大阪府大阪市此花区高見2-7-3  大阪府大阪市大正区泉尾1-18-1  大阪府大阪市東成区神路2丁目4-22  大阪府大阪市東淀川区下新庄4-27-31				
介護予防特定施設入居者生活介護	あり あり あり あり	介護付有料老人ホームプレザンメゾン比花高見 介護付有料老人ホームプレザンメゾン大正泉尾 介護付有料老人ホームプレザンメゾン大正泉尾 介護付有料老人ホームプレザンメゾン深江橋 介護付有料老人ホームプレザンメゾン下新庄 介護付有料老人ホームプレザンメゾン阿倍野 介護付有料老人ホームプレザンメゾン阿倍野	大阪府大阪市此花区高見2-7-3  大阪府大阪市大正区泉尾1-18-1  大阪府大阪市東成区神路2丁目4-22  大阪府大阪市東淀川区下新庄4-27-31				
介護予防特定施設入居者生活介護	あり あり あり あり	介護付有料老人ホームプレザンメゾン大正県尾 介護付有料老人ホームプレザンメゾン大正県尾 介護付有料老人ホームプレザンメゾン大正県尾 介護付有料老人ホームプレザンメゾン下新庄 介護付有料老人ホームプレザンメゾンで簡告野 介護付有料老人ホームプレザンメゾン新大阪	大阪府大阪市此花区高見2-7-3  大阪府大阪市大正区泉尾1-18-1  大阪府大阪市東成区神路2丁目4-22  大阪府大阪市東淀川区下新庄4-27-31  大阪府大阪市阿倍野区松崎町2-9-24  大阪府大阪市淀川区西宮原2-5-6				
介護予防特定施設入居者生活介護	あり あり あり あり あり	かまたが、 か護付有料老人ホームプレザンメゾン此花高見 介護付有料老人ホームプレザンメゾン大正泉尾 介護付有料老人ホームプレザンメゾン次正原尾 介護付有料老人ホームプレザンメゾン下新庄 介護付有料老人ホームプレザンメゾン阿倍野 介護付有料老人ホームプレザンメゾン所信野 介護付有料老人ホームプレザンメゾン新大阪 ケア21	大阪府大阪市此花区高見2-7-3  大阪府大阪市大正区泉尾1-18-1  大阪府大阪市東成区神路2丁目4-22  大阪府大阪市東淀川区下新庄4-27-31  大阪府大阪市阿倍野区松崎町2-9-24  大阪府大阪市淀川区西宮原2-5-6  大阪府大阪市淀川区十三元今里1丁目9番6号				
	\$ 5 9 \$ \$ 5 9 \$ \$ 5 9 \$ \$ 5 9 \$ \$ \$ 5 9 \$ \$ \$ \$	ケック・スポーパス かまかけ 有料を人ホームプレザンメゾン大正泉尾 か護付有料を人ホームプレザンメゾン大正泉尾 か護付有料を人ホームプレザンメゾン下新庄 か護付有料を人ホームプレザンメゾン下新庄 かまがく カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カー・カ	大阪府大阪市此花区高見2-7-3  大阪府大阪市大正区泉尾1-18-1  大阪府大阪市東成区神路2丁目4-22  大阪府大阪市東淀川区下新庄4-27-31  大阪府大阪市阿倍野区松崎町2-9-24  大阪府大阪市淀川区西宮原2-5-6  大阪府大阪市淀川区十三元今里1丁目9番6号  大阪府大阪市東住吉区田辺2丁目11-43				
	あり あり あり あり あり あり	ケック・スポーパス かまかけ 有料を人ホームプレザンメゾン大正泉尾 か護付有料を人ホームプレザンメゾン大正泉尾 か護付有料を人ホームプレザンメゾン下新庄 か護付有料を人ホームプレザンメゾン前任野 か護付有料を人ホームプレザンメゾン新大阪ケア21 ケア21南ケア21京阪大利	大阪府大阪市此花区高見2-7-3 大阪府大阪市大正区泉尾1-18-1 大阪府大阪市東成区神路2丁目4-22 大阪府大阪市東淀川区下新庄4-27-31 大阪府大阪市阿倍野区松崎町2-9-24 大阪府大阪市淀川区西宮原2-5-6 大阪府大阪市淀川区十三元今里1丁目9番6号 大阪府大阪市東住吉区田辺2丁目11-43 大阪府寝屋市川長栄寺町6-10あしびビル1階102号室				
	\$ 5 9 \$ \$ 5 9 \$ \$ 5 9 \$ \$ 5 9 \$ \$ 5 9 \$ \$ 5 9 \$ \$ 5 9 \$ \$ \$ 5 9 \$ \$ \$ \$	かりがりませんが、 がしています。 がしていますができます。 かではないますができます。 かではないますができます。 かではないますができます。 かではないますができます。 かではないますができます。 かではないますができます。 かではないますができます。 かではないますができます。 かではないますができます。 かではないますができます。 かではないますができます。 かではないますができます。 かではないますができます。 かではないますができます。 かではないますができます。 かではないますができます。 かではないますができます。 かではないますができますができます。 かではないますができますができます。 かではないますができますができます。 かではないますができますができます。 かではないますができますができますが、またが、またが、またが、またが、またが、またが、またが、またが、またが、また	大阪府大阪市此花区高見2-7-3  大阪府大阪市大正区泉尾1-18-1  大阪府大阪市東成区神路2丁目4-22  大阪府大阪市東淀川区下新庄4-27-31  大阪府大阪市阿倍野区松崎町2-9-24  大阪府大阪市淀川区西宮原2-5-6  大阪府大阪市淀川区十三元今里1丁目9番6号  大阪府大阪市淀川区十三元今里1丁目9番6号  大阪府大阪市淀川区十三元今里1丁目9番6号  大阪府大阪市淀川区十三元今里1丁目9番6号  大阪府大阪市産川区十三元今里1丁目9番6号  大阪府大阪市東住吉区田辺2丁目11-43  大阪府寝屋市川長栄寺町6-10あしびビル1階102号室  堺市北区百舌鳥梅町3丁11-1				
	\$ 5 9 \$ \$ 5 9 \$ \$ 5 9 \$ \$ 5 9 \$ \$ 5 9 \$ \$ 5 9 \$ \$ 5 9 \$ \$ \$ 5 9 \$ \$ \$ \$	ケック・スポーパス かまかけ 有料を人ホームプレザンメゾン大正泉尾 か護付有料を人ホームプレザンメゾン大正泉尾 か護付有料を人ホームプレザンメゾン下新庄 か護付有料を人ホームプレザンメゾン前任野 か護付有料を人ホームプレザンメゾン新大阪ケア21 ケア21南ケア21京阪大利	大阪府大阪市此花区高見2-7-3  大阪府大阪市大正区泉尾1-18-1  大阪府大阪市東成区神路2丁目4-22  大阪府大阪市東淀川区下新庄4-27-31  大阪府大阪市阿倍野区松崎町2-9-24  大阪府大阪市淀川区西宮原2-5-6  大阪府大阪市淀川区十三元今里1丁目9番6号  大阪府大阪市淀川区十三元今里1丁目9番6号  大阪府大阪市淀川区十三元今里1丁目9番6号  大阪府大阪市淀川区十三元今里1丁目9番6号  大阪府大阪市産川区十三元今里1丁目9番6号  大阪府大阪市東住吉区田辺2丁目11-43  大阪府寝屋市川長栄寺町6-10あしびビル1階102号室  堺市北区百舌鳥梅町3丁11-1				
介護予防福祉用具貸与	\$ 5 9 \$ \$ 5 9 \$ \$ 5 9 \$ \$ 5 9 \$ \$ 5 9 \$ \$ 5 9 \$ \$ 5 9 \$ \$ \$ 5 9 \$ \$ \$ \$	かりがりませんが、 がしています。 がしていますができます。 かではないますができます。 かではないますができます。 かではないますができます。 かではないますができます。 かではないますができます。 かではないますができます。 かではないますができます。 かではないますができます。 かではないますができます。 かではないますができます。 かではないますができます。 かではないますができます。 かではないますができます。 かではないますができます。 かではないますができます。 かではないますができます。 かではないますができます。 かではないますができますができます。 かではないますができますができます。 かではないますができますができます。 かではないますができますができます。 かではないますができますができますが、またが、またが、またが、またが、またが、またが、またが、またが、またが、また	大阪府大阪市此花区高見2-7-3 大阪府大阪市大正区泉尾1-18-1 大阪府大阪市東成区神路2丁目4-22 大阪府大阪市東淀川区下新庄4-27-31 大阪府大阪市阿倍野区松崎町2-9-24 大阪府大阪市淀川区西宮原2-5-6 大阪府大阪市淀川区十三元今里1丁目9番6号 大阪府大阪市東住吉区田辺2丁目11-43 大阪府寝屋市川長栄寺町6-10あしびビル1階102号室				
介護予防特定施設入居者生活介護 介護予防福祉用具貸与 特定介護予防福祉用具販売	\$ 5 9 \$ 5 9 9 \$ \$ 5 9	かりがりませんが、 かしかりながられば、 かしずンメゾンとれで高見かでです。 かでは、ないでは、 かでは、ないでは、 かでは、ないでは、 かでは、ないでは、 かでは、ないでは、 かでは、ないでは、 かでは、ないでは、 かでは、ないでは、 かでは、ないでは、 かでは、ないでは、 ないでは、ないでは、 ないでは、ないでは、 ないでは、ないでは、 ないでは、ないでは、 ないでは、ないでは、 ないでは、ないでは、 ないでは、ないでは、 ないでは、ないでは、 ないでは、ないでは、 ないでは、ないでは、 ないでは、ないでは、 ないでは、ないでは、 ないでは、ないでは、 ないでは、ないでは、 ない	大阪府大阪市此花区高見2-7-3 大阪府大阪市大正区泉尾1-18-1 大阪府大阪市東成区神路2丁目4-22 大阪府大阪市東淀川区下新庄4-27-31 大阪府大阪市阿倍野区松崎町2-9-24 大阪府大阪市淀川区西宮原2-5-6 大阪府大阪市淀川区十三元今里1丁目9番6号 大阪府大阪市東住吉区田辺2丁目11-43 大阪府寝屋市川長栄寺町6-10あしびビル1階102号室 堺市北区百舌鳥梅町3丁11-1 大阪府大阪市淀川区十三元今里1丁目9番6号				

<地域密着型介護予防サービス>			
介護予防認知症対応型通所介護 介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	デイサービスセンターた のしい家よどがわ	大阪府大阪市淀川区十三元今里1丁目9番6号
	あり	デイサービスセンターた のしいデイずいこう	大阪府大阪市東淀川区瑞光2丁目8番15号
	あり	デイサービスセンターた のしいデイたなべ	大阪府大阪市東住吉区田辺2丁目11-43
	あり	デイサービスセンターた のしいデイひらの	大阪府大阪市平野区加美東1丁目9番22号
	あり	小規模多機能型居宅介護 たのしい家西九条	大阪市此花区西九条3-4-73
	あり	小規模多機能型居宅介護 たのしい家都島	大阪府大阪市都島区御幸町一丁目6番5号
	あり	小規模多機能型居宅介護 たのしい家帝塚山	大阪府大阪市阿倍野区帝塚山一丁目10番27号
	あり	グループホームたのし い家東淀川相川	大阪府大阪市東淀川区相川2丁目4-2
	あり	グループホームたのし い家田辺	大阪府大阪市東住吉区田辺2丁目11-43
	あり	グループホームたのし い家淀川	大阪府大阪市淀川区十三元今里1丁目9番6号
	あり	グループホームたのし い家平野	大阪府大阪市平野区加美西2丁目6番13号
	あり	グループホームたのし い家大正	大阪府大阪市大正区平尾3丁目14番8号
	あり	グループホームたのし い家東淀川菅原	大阪府大阪市東淀川区菅原7丁目9-19
	あり	グループホームたのし い家南千里	大阪府吹田市高野台1丁目6-2千里高野台ハイツ101
	あり	グループホームたのし い家瑞光	大阪府大阪市東淀川区瑞光2丁目8番15号
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	グループホームたのし い家八戸ノ里	大阪府東大阪市下小阪4-4-13
THE TEMPORISE AND EACH OF THE PERSON	あり	グループホームたのし い家藤井寺	大阪府藤井寺市惣社1-10-7
	あり	グループホームたのし い家西三荘	大阪府守口市橋波西之町1-6-11
	あり	グループホームたのし い家木川東	大阪府大阪市淀川区木川東1-5-13
	あり	グループホームたのし い家四條畷	大阪府四條畷市雁屋北町15番16号
	あり	グループホームたのし い家佐太中町	大阪府守口市佐太中町7-10-20
	あり	グループホームたのし い家西九条	大阪市此花区西九条3-4-73
	あり	グループホームたのし い家帝塚山	大阪府大阪市阿倍野区帝塚山一丁目10番27号
	あり	グループホームたのし い家都島	大阪府大阪市都島区御幸町一丁目6番5号
	あり	グループホームたのし い家新深江	大阪市東成区深江南1-9-25
介護予防支援	あり	吹田市千里丘地域包括 支援センター	大阪府吹田市長野東12-32エスト千里丘
<介護保険施設> 「介護者」「短知性部	4, 1		l
介護老人福祉施設 介護老人保健施設	なしなし		
介護療養型医療施設	なし	l	

#### (別添2)

#### 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

173374	RZ)	Hall Door	ム・リーに入りで同節名的リ任七	70 JCD - 100 JCD
		個別の利用料	で実施するサービス	
			料金※ (税抜)	
	食事介助	あり	月額費に含む	
	排せつ介助・おむつ交換	あり	月額費に含む	
介	おむつ代	あり	実費	
護サー	入浴 (一般浴) 介助・清拭	あり	2回/週は月額費に含む	3回/週以上は2,750円(税抜2,500円)(一般浴)
F.,	特浴介助	あり	2回/週は月額費に含む	3回/週以上は5,500円(税抜5,000円)(機械浴)
ス	身辺介助(移動・着替え等)	あり	月額費に含む	
	機能訓練	あり	月額費に含む	
	通院介助	あり	2, 500円	税込2,750円/時 ※協力医療機関を除く
	居室清掃	あり	月額費に含む	
	リネン交換	あり	月額費に含む	
	日常の洗濯	あり	月額費に含む	
生活	居室配膳・下膳	あり	月額費に含む	
古サービ	入居者の嗜好に応じた特別な食事	あり		応相談
	おやつ	あり	食費に含む	
ス	理美容師による理美容サービス	あり	実費	
	買い物代行	なし		
	役所手続代行	なし		
	金銭・貯金管理	あり	月額費に含む	
健	定期健康診断	あり	実費	
康管	健康相談	あり	月額費に含む	
理サ	生活指導・栄養指導	あり	月額費に含む	
ノービ	服薬支援	あり	月額費に含む	
ス	生活リズムの記録(排便・睡眠等)	あり	月額費に含む	
入退	移送サービス	なし		
院の		なし		
サー		なし		
ビス		なし		

<sup>※1</sup>利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割、2割又は3割の利用者負担)。ケアプランに定められた回数を超える分は介護保険外サービス。
※2「あり」を選択したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、1回当たりの金額など単位を明確にして入力する。

#### (別添3)介護保険自己負担額(自動計算)

当施設の地域区分単価

選択→

4級地 10.54円

利用者負担額は、1割を表示しています。但し、法令で定める額以上の所得のある方は、2割又は3割負担となります。

基本費用				1日あたり (円)		り (円)	備考
要介護度	単位数	利用料	利用者負担額	利用料	利用者負担額		
要支援 1 要支援 2 要介護 1 要介護 2 要介護 3 要介護 4		183	1, 928	193	57, 864	5, 787	
		313	3, 299	330	98, 970	9, 897	
		542	5, 712	572	171, 380	17, 138	
		609	6, 418	642	192, 565	19, 257	
		679	7, 156	716	214, 699	21, 470	
		744	7, 841	785	235, 252	23, 526	
要介護 5	要介護 5		8, 569	857	257, 070	25, 707	
			1日あたり (円)		30日あたり (円)		
加算費用	算定の有無等	単位数	利用料	利用者負担額	利用料	利用者負担額	算定回数等
個別機能訓練加算 (I)	なし						
個別機能訓練加算 (Ⅱ)	なし						1月につき
夜間看護体制加算	(II)	9	94	10	2, 845	285	
協力医療機関連携加算	(I)	100	-	-	1, 054	106	1月につき
	(1)	72	758	76	ı	-	死亡日以前31日以 上45日以下(最大
看取り介護加算		144	1, 517	152	ı	-	死亡日以前4日以上 30日以下(最大27
		680	7, 167	717	ı	-	死亡日以前2日又は 3日(最大2日間)
		1, 280	13, 491	1, 350	ı	_	死亡日
認知症専門ケア加算	なし						
サービス提供体制強化加算	(I)	22	231	24	6, 956	696	
介護職員処遇改善加算 (I)		((介護予防) 特定施設入居者生活介護+加算単位数(特定処遇改善加算を除く)) ×12.8%					
入居継続支援加算	なし						
身体拘束廃止未実施減算	なし						
生活機能向上連携加算	個別機能訓練なし	100	-	_	1,054	106	1月につき
若年性認知症入居者受入加算	あり	120	1, 264	127	37, 944	3, 795	
口腔・栄養スクリーニング加算							1回につき
退院・退所時連携加算							
退去時情報連携加算							1回につき
ADL維持等加算							1月につき
科学的介護推進体制加算	あり	40	421	43	12, 648	1, 265	1月につき
高齢者施設等感染対策向上加算 (I)	なし						1月につき