

施 設 名		ニチイメゾン東山
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒563-0012 大阪府池田市東山町551 (電話番号：072-734-6025 FAX番号：072-734-6028)
事 業 主 体		株式会社ニチイケアパレス
事 業 主 体 の 住 所		東京都千代田区神田駿河台四丁目6番地
竣 工 年 月 日		平成29年7月20日
開 設 年 月 日		平成 29年8月1日
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員		19 人 ／ 20 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		200,000円（敷金）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		-
前 払 金 の 保 全 先		-
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		172,500円
内 訳	家 賃	75,000円
	食 費	51,900円
	共 益 費 等	管理費25,000円、生活支援サービス費20,600円
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合で原則1泊2日。1泊15,000円(税込) 食費等別途必要
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護 次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者（配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。） 中心静脈栄養管理、療養管理については要相談。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 1 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 18.2 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂(1)・トイレ(3)・浴室(2)・エレベーター(1)・洗濯室(1)・給湯室(1)
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.4 m

利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		阪急電鉄宝塚線 池田駅より阪急バスで11分 下車徒歩3分
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		
備	考	片廊下について、車椅子がすれ違いできない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。