令和7年7月1日現在

遊 会	↓./		≓πı		Et	令和7年7月1日現仕 - エノスジン東山
第一次 第一		<i>I</i>) –				
 歳 茂 所 在 地 大阪府独田市泉山町551 (電話番号: 072 734 8028) 事 兼 主 体 の 住 所 東京都千代田区神田駿河介四丁日6音地 ** 女 生 休 の 住 所 東京都千代田区神田駿河介四丁日6音地 ** 女 力 月 日 東京 29年8月1日 入 居 者 敬 / 人 居 定 日 19 人 / 20 戸 入 居 み 敬 / 人 居 定 日 19 人 / 20 戸 入 居 み 敬 / 人 居 定 日 19 人 / 20 戸 入 居 み 敬 / 人 居 定 日 19 人 / 20 戸 入 居 み 敬 の 保 全 先 月 75,000円 東 童 安 年 月 1 172,500円 東 金 安 等 日 172,500円 東 金 安 等 日 200,000円 (数全) 市 払 金 の 保 全 先 月 75,000円 東 金 安 等 日 200,000円 (数全) 市 払 金 の 保 全 先 月 75,000円 東 金 安 等 日 200,000円 (数全) 市 払 金 の 保 全 先 月 75,000円 東 金 安 等 日 200,000円 (数全) 市 払 金 の 乗 年 日 200,000円 (数全) 東 金 安 等 日 200,000円 (数全) 市 払 金 の 乗 年 日 200,000円 (数全) 東 金 安 等 日 200,000円 (数全) 東 本 の 長 供 等記載 51,000円 (数全) 東 本 の 設 供 毎 200,000円 (数金) 東 本 の 設 供 51,000円 (数金) 東 本 の 設 備 200,000円 (数金) カイレ・張市田松舎・収益期・エアコン・大災報知等・スプリンクラー・デレビ編号 スプリンクラー・デレビ編号 スプリンクラー・デレビ編号 スプリンクラー・デレビ編号 スプリンクラー・デレビ編号 スプリンクラー・デレビ編号 スプリンクラー・デレビ編号 スプリンクラー・デレビ編号 スプリンクラー・デレビ編号 スプリンクラー・デレビ編号 スプリンクラー・デレーの 18.2 ㎡) (本金) (本金) (本金) (本金) (本金) (本金) (本金) (本金)	居	任 の	権	利 形 ————————————————————————————————————		
(理話番号: 072-734-6025						
事業 主体の 体株式会社ニサイケアパレス 事業 主体の 住所 東京都千代田区神田駿河台四丁日6番地 機工 年月日 日	施	設	所	在	地	
事業 主体の の作用 東京都千代田区韓田駿河台西丁目6番地 後 上年月日 日平成29年7月20日 開設 年月日日平成 29年8月1日 入居者数/入房屋度員 19人/ 20月 人居時点で必要な費用 200,000円(数金) 前払金の返産の保全先 大の費用 172,500円 水介機(験費用については別金かかります。 172,500円 水介機(験費用については別金かかります。) 172,500円 水介機(験費用については別金かかります。) 172,500円 大ののの円 大量を要素 第四元表表場合で原列1治2日、1治15,000円(税込)食費等別途必要のの股票 本を表 要素 第四元表面場合で原列1治2日、1治15,000円(税込)食費等別途必要の企業を要素 本を表 要素のの機構を表している場所を表している場所を表しましました。 20月時間を出場しているののでは、大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大阪・大						(電話番号:072-734-6025 FAX番号:072-734-6028)
大 日 日 平成29年7月20日 日 平成29年7月20日 日 平成29年7月20日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	事	業		主	体	株式会社ニチイケアパレス
開 設 年 月 日 平成 29年8月1日 19人 / 20 戸 人 居 著 数 / 人 居 定 員 19人 / 20 戸 人 居 時 点 で 必 要 な 費 用 200,000円 (数金) 19人 / 20 戸 11人	事	業主	体	の 住	所	東京都千代田区神田駿河台四丁目6番地
 入 居 報 数 / 入 居 定 員 19 人 / 20 戸 入 居 時 点 で 必 更 な 費 用 200,000円(敷金) 前 払 金 の 厚 全 先 月 銀 押 川 172,500円 資 費 用 (75,000円) 食 費 第 (75,000円) 食 費 等 管理費: 25,000円、生活支援サービス費: 20,600円 体 験 入 居 の 費 用 空窓がある場合で原州1泊2日。1泊15,000円(税込)食費等別途必要 自ら実施 段 事 の 提 供 委託 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 自ら実施 を 東 管 理 の 支 援 (供 与) なし 技 犯 1 担 生 活 相 裁 サービス と の 他 要交換と定会があるもの表別が定理由により 同時: 5 せ 2 大 2 のの①又は②に該当する者である。 ①単方病所者 1 目 2 は、6 の 説 2 大 2 のの②又は②に該当する者である。 ②単方病所者 1 目 2 は、6 の歳以上の礼族 / 要介護認定又は 要交換認定を受けている60歳 未満の表験 / 等別な理由により 同時: 5 とな る 者 で (所) 財 2 は 2 には、6 の歳以上の礼族 / 要介護認定又は 要交換認定を受けている60歳 以上の礼族 / 要介護認定を 2 分 でいるの本者の書をいう。) 中心静脈栄養管理、療養管理については要相談。 で 同時: 5 とは、6 の歳以上の者又は要介護認定者しくは要支援認定を 受けている6 の歳以上の者又は要介護認定者しているの本でいう。) 中心静脈栄養管理、療養管理については要相談。 で 間 の 職員 体 削 / 最 少 時 人 数 (職 権) 1 人 1 人 (職 経: 介護 機員) 展 室 の 前 復 伝小・最大面積 日 18.0 ㎡ 18.2 ㎡ 1月 人 1月	竣	工	年	月	日	平成29年7月20日
A 居 時 点 で 必 要 な 費 用 200,000円(敷金) 前 払 金 の 返 遷 金 の 算 定 力 法 前 払 金 の 保 全 先 月	開	設	年	月	日	平成 29年8月1日
前 払 金 の 褒 定 方 法 - 前 払 金 の 係 全 先 - 月 類 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	入	居 者 数	: /	入 居 定	員	19 人 / 20 戸
前 払 金 の 保 全 先 - 月 額 費 用 ※介護保験費用については別途かかります。	入	居 時 点	で必	要なり	骨 用	200,000円 (敷金)
日本の 日本	前	払金の返	還 金	の算定	方 法	-
※介護保険費用については別途かかります。	前	払金	の	保全	先	-
内護 食 費 51,900円 本 費 等 管理費: 25,000円、生活支援サービス費: 20,600円 体験入居の費用 空室がある場合で原則1泊2日。1泊15,000円(税込)食費等別途必要 入浴、排せつ又は食事の介護食 食事の機 供養託 調理、洗濯、掃除等の家事の供与自ら実施 16 実施 健康管理の支援(供与)なし状況把握・生活相談サービス自ら実施 その他 要支援、要介護 (心) 以は②に該当する者である。(①単身高齢者世帯(②高齢者世帯(②高齢者世帯(②高齢者・同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。) 中心静脈栄養管理、病養管理については要力援認定を受けている60歳未満の者をいう。) 中心静脈栄養管理、療養管理については要用談。 夜間の職員体制/最少時人数(職種) 1人/(職権:介護職員) 居室の面積(最小〜最大面積)最多 18.0 ㎡ 18.0 ㎡ 18.2 ㎡) 房室の面積(最小〜最大面積)場多 最多 18.0 ㎡ 18.2 ㎡) 共用施設(数)食性(1)・トイレ・洗面化紅台・収納棚・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子 共用施設(数)食性(1)・トイレ(3)・浴室(2)・エレベーター(1)・洗濯室(*					172, 500円
表		家			賃	75, 000円
株 費 等 管理費:25,000円、生活支援サービス費:20,600円 体 験 入居の費用 空室がある場合で原則1泊2日。1泊15,000円(税込)食費等別途必要 介護等の方護等の内護等の方護等の内容 力量の力量の提供を定される。 企業施 企業施 企業施 大況把握・生活相談サービス 自ら実施 自ら実施 そのの他 セージス・クラックでは、要支援、要介護がある。 ①単身高齢者世帯(配偶者/60歳以上の親族/要介護認定又は要支援の認定を受けている60歳未満の親族/等別な理由により同居させる必要があると知事が認める者)に「高齢者」とは、の確以上の者又は要介護認定者しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)・中心静脈栄養管理、療養管理については要相談。 中心静脈栄養管理、のの認以上の報酬・工学のでは要相談。 夜間の職員体制/最少時人数(職種) 1人(職種:介護職員) 1人(職種:介護職員) 居室の面積(最小〜最大面積) 最多 18.0 ㎡(18.0 ㎡〜 18.2 ㎡) より、アラレビ端子 人工ブリンクラー・テレビ端子 人業(1)・トイレ・洗面化性台・収納棚・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子 共用施設(数) 人業(1)・トイレ(3)・浴室(2)・エレベーター(1)・洗濯室(1)・洗濯室(1)・洗湯室(1)・	内部	食			費	51,900円
介護等の内容 人浴、排せつ又は食事の介護 自ら実施 食 事 の 提 供 委託 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 自ら実施 健 康 管 理 の 支 援 (供 与) なし 状況把握・生活相談サービス 自ら実施 そ の 他 人 居 対 象 と な る 者 要支援、要介護 次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者十同居者 (配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は 要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により 同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定者しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。) 中心静脈栄養管理、療養管理については要相談。 夜間の職員体制/最少時人数(職種) 1 人 / 1人 (職種:介護職員) 構造設 備のの 設 備のの 設 備のの 設 備のの 設 用 施 設 (数) 食堂(1)・トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子 食堂(1)・トイレ(3)・浴室(2)・エレベーター(1)・洗濯室(1)・ 統湯室(1)・	EJ/C	共		 費	等	管理費:25,000円、生活支援サービス費:20,600円
↑ (体	 験 入	———— 居	の費	用	空室がある場合で原則1泊2日。1泊15,000円(税込) 食費等別途必要
調理、洗濯、掃除等の家事の供与 自ら実施		入浴、	排せつ	又は食事	の介護	自ら実施
健康管理の支援(供与) なし 状況把握・生活相談サービス 自ら実施 での 他 要支援、要介護 次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者十同居者 (配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は 要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により 同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定者しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。) 中心静脈栄養管理、療養管理については要相談。 での 職員体制/最少時人数(職種)	介	食	事	の提	供	委託
健康管理の支援(供与) なし 状況把握・生活相談サービス 自ら実施 での 他 要支援、要介護 次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者十同居者 (配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は 要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により 同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定者しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。) 中心静脈栄養管理、療養管理については要相談。 での 職員体制/最少時人数(職種)	護等	調理、沒	先濯 、掃	除等の家事	の供与	自ら実施
 お 次 担握・生活相談サービス 自ら実施 そ の 他 要支援、要介護 次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者 (配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は 要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により 同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定者しくは要支援認定を 受けている60歳未満の者をいう。) 中心静脈栄養管理、療養管理については要相談。 夜間の職員体制/最少時人数(職種) 1人 1人(職種:介護職員) 居室の面積(最小〜最大面積) 最多 18.0 ㎡ (18.0 ㎡ ~ 18.2 ㎡) 居室の面積(最小〜最大面積) トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子 共用施設(数) 食堂(1)・トイレ(3)・浴室(2)・エレベーター(1)・洗濯室(1)・洗濯室(1)・洗濯室(1)・洗濯室(1)・ 	\mathcal{O}	健康管	野理の	支 援 (供	失 与)	なし
フェー・ファンド・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・		状 況 把	握·生	活相談サ	ービス	自ら実施
次の①又は②に該当する者である。		そ		0	他	
構造設備の 状況 共用施設(数) 最多 18.0 ㎡(18.0 ㎡~ 18.2 ㎡) 大の 設備の状況 大の 設備の状況 大の 数) 大の 数) 食堂(1)・トイレ(3)・浴室(2)・エレベーター(1)・洗濯室(1)・給湯室(1)	入居対象となる者					次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者 (配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は 要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により 同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を 受けている60歳未満の者をいう。)
店室の設備 トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子 共用施設(数) 食堂(1)・トイレ(3)・浴室(2)・エレベーター(1)・洗濯室(1)・給湯室(1)	夜間の職員体制/最少時人数(職種)					1人 / 1人(職種:介護職員)
造設備 居室の設備 トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子 共用施設(数) 食堂(1)・トイレ(3)・浴室(2)・エレベーター(1)・洗濯室(1)・給湯室(1)	構	居室	の面積()	最小~最大面積	責)	最多 18.0 m² (18.0 m²~ 18.2 m²)
の 共用施設(数) (数) (数) (数) (2)・エレベーター(1)・洗濯室(1)・ 給湯室(1)	造 設	居	室	の設	備	
湿	の 状	共	用施	設 (数	()	
	況	廊		下	幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.4 m

利用	者の意見を把握する体制	有
第三	者による評価の実施状況	無
	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
情	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
報 開 示	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
示	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービ	ス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
(公社	土) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無
施設	までの利用交通手段	阪急電鉄宝塚線 池田駅より阪急バスで11分 下車徒歩3分
	有料老人ホーム設置運営指導指針 関及び構造設備」の不適合事項	廊下幅1.8m以下
代	掛 措 置 等 の 内 容	
備	考	片廊下について、車椅子がすれ違いできない場合に備えて、通行の優先順位 を決めている。