様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年７月１現在

施設名	グッドタイム リビング 池田緑丘
施設の類型	住宅型
居住の権利形態	利用権方式
施設所在地	〒563-0026 大阪府池田市緑丘1丁目4番23号 電話番号：072-750-2570　　FAX番号：072-752-9800
事業主体	グッドタイムリビング株式会社
事業主体の住所	〒100-6751 東京都千代田区丸の内１丁目９番１号
竣工年月日	平成　　19年４月19日
開設年月日	平成　　19年５月26日
入居者数／入居定員	39 人　／　64 人
入居時点で必要な費用	【入居時年齢91歳以上の場合】入居一時金等 一人室：6,583,000円 （内訳：初期償却1,975,000円、入居一時金4,608,000円） 二人室：11,418,000円 （内訳：初期償却3,426,000円、入居一時金7,922,000円） 【入居時年齢81歳以上90歳以下の場合】入居一時金等 一人室：10,980,000円 （内訳：初期償却3,300,000円、入居一時金7,680,000円） 二人室：19,000,000円 （内訳：初期償却5,680,000円、入居一時金13,320,000円） 【入居時年齢78歳以上80歳以下の場合】入居一時金等 一人室：15,360,000円 （内訳：初期償却4,608,000円、入居一時金10,752,000円） 二人室：26,640,000円 （内訳：初期償却7,992,000円、入居一時金18,648,000円） 【入居時年齢75歳以上77歳以下の場合】入居一時金等 一人室：19,749,000円 （内訳：初期償却5,925,000円、入居一時金13,824,000円） 二人室：34,252,000円 （内訳：初期償却10,276,000円、入居一時金23,976,000円） 【入居時年齢72歳以上74歳以下の場合】入居一時金等 一人室：24,138,000円 （内訳：初期償却7,242,000円、入居一時金16,896,000円） 二人室：41,863,000円 （内訳：初期償却12,559,000円、入居一時金29,304,000円） 【入居時年齢69歳以上71歳以下の場合】入居一時金等 一人室：28,526,000円 （内訳：初期償却8,558,000円、入居一時金19,968,000円） 二人室：49,475,000円 （内訳：初期償却14,843,000円、入居一時金34,632,000円） 【入居時年齢概ね65歳以上68歳以下の場合】入居一時金等 一人室：32,915,000円 （内訳：初期償却9,875,000円、入居一時金23,040,000円） 二人室：57,086,000円 （内訳：初期償却17,126,000円、入居一時金39,960,000円）

前払金の返還金の算定方法		【入居後３月以内の契約終了】 ・入居一時金－（月額償却金額÷30×経過日数）＋初期償却 ※１ヵ月を30日とした日割計算により算定します。 ※初期償却費用は全額返金します。 【入居後３月を超えた契約終了】 ・月額償却金額×（償却期間月数－経過月数） ※入居日および入居契約の終了日が月の途中である場合、当該月の返還額は１ヵ月を30日とした日割計算により算定します。 【当該月の返還金日割計算式】 ・月額償却金額－（月額償却金額÷30×経過日数）
前払金の保全先		株式会社大和ネクスト銀行（５百万円以下） 株式会社大和証券グループ本社（５百万円超）
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		※代表的な支払プラン例 一人室：299,160円～304,160円（税込） 二人室：394,960円～576,920円（税込）
内訳	家賃	※代表的な支払プラン例 一人室：80,000円～85,000円（非課税） 二人室：145,000円～165,000円（非課税）
	食材費	45,360円（税込）※１名様につき
	共益費・管理費等	一人室：173,800円（税込） 二人室：204,600円～321,200円（税込）
体験入居の費用		(最大7泊8日まで）1泊2日料金（3食付） 一人室9,900円（税込） 二人室（一人利用）14,850円（税込） 二人室（二人利用）19,800円（税込） ※食事をされなかった場合でも返金は行いません。
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		概ね65歳以上で自立、要支援、要介護の方。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		２人 ／ １人（職種：介護職員 ）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 ㎡（ 18.0 ㎡～ 36.9 ㎡）
	居室の設備	ベッド・洗面化粧台・トイレ・緊急通報装置・エアコン等 （二人室にはユニットバス・ミニキッチンあり）
	共用施設（数）	フロント（1）、レストラン（1）、ビューティーサロン（1）、グッドタイムクラブサロン（2）、ライブラリー（1）、ファミリールーム（1）、応接相談室（1）、喫煙室（1）、リビングダイニング（2）、個浴（3）、特殊浴槽（2）、リフト浴（1）、洗濯室（2）、屋上庭園（1）、エレベータ（1）、トイレ（9）等
	廊下幅	最大幅員 3.1 m ： 最少幅員 1.9 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開（要旨のみ）

サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段	・阪急「石橋阪大前」駅　阪急バス「緑丘小学校前」より徒歩1分 ・阪急「石橋阪大前」駅　阪急バス「秦野小学校前」より徒歩5分 ・阪急「池田」駅　阪急バス「緑丘小学校前」より徒歩1分 ・阪急「池田」駅　阪急バス「秦野小学校前」より徒歩5分
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無
代替措置等の内容	
備考	