## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1現在

施			設				名	グッドタイム リビング 池田緑丘
施	設		の		類		型	住宅型
居	住	0)	権	利		形	態	利用権方式
								〒563-0026
施	設		所		在		地	大阪府池田市緑丘1丁目4番23号
								電話番号:072-750-2570 FAX番号:072-752-9800
事		業		主			体	グッドタイムリビング株式会社
	عالد	\.	и.	の		住	所	〒100−6751
事	業	主	体					東京都千代田区丸の内1丁目9番1号
竣	エ		年		月		目	平成 19年4月19日
開	設		年		月		日	平成 19年5月26日
入	居 者	数	/	入	居	定	員	38 人 / 64 人
入	居時	点	で必	公 要	な	費	用	一人室:10,980,000円 (内訳:初期償却2,760,000円、入居一時金8,220,000円) 二人室:19,000,000円 (内訳:初期償却4,780,000円、入居一時金14,220,000円) 【入居時年齢概ね65歳以上80歳以下の場合】入居一時金等 一人室:14,780,000円 (内訳:初期償却3,272,000円、入居一時金11,508,000円) 二人室:25,530,000円 (内訳:初期償却5,622,000円、入居一時金19,908,000円)
前	払金 σ	)返	還 金	· 0 ·	算	定方	法	【入居後3月以内の契約終了】 ・入居一時金- (月額償却金額÷30×経過日数) +初期償却 ※1ヵ月を30日とした日割計算により算定します。 ※初期償却費用は全額返金します。  【入居後3月を超えた契約終了】 ・月額償却金額×(償却期間月数-経過月数) ※入居日および入居契約の終了日が月の途中である場合、当該月の返還額は1ヵ月を30日とした日割計算により算定します。 【当該月の返還金日割計算式】 ・月額償却金額- (月額償却金額÷30×経過日数)
前	払	金	の	保		全	先	株式会社大和ネクスト銀行(5百万円以下) 株式会社大和証券グループ本社(5百万円超)

月 ※介護保	額 費 用 険費用については別途かかります。	<ul><li>※代表的な支払プラン例</li><li>一人室:289,440円~294,440円(税込)</li><li>二人室:385,240円~557,480円(税込)</li></ul>
r <del> -</del> 1	家賃	<ul><li>※代表的な支払プラン例</li><li>一人室:80,000円~85,000円(非課税)</li><li>二人室:145,000円~165,000円(非課税)</li></ul>
内訳	食 材 費	35,640円(税込)※1名様につき
	共 益 費 · 管 理 費 等	一人室:173,800円(税込) 二人室:204,600円~321,200円(税込)
体 駿	え 居 の 費 用	(最大7泊8日まで) 1泊2日料金 (3食付) 一人室9,900円 (税込) 二人室 (一人利用) 14,850円 (税込) 二人室 (二人利用) 19,800円 (税込) ※食事をされなかった場合でも返金は行いません。
	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
介	食 事 の 提 供	委託
護等	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
の 内	健康管理の支援(供与)	自ら実施
容	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入居	対象となる者	概ね65歳以上で自立、要支援、要介護の方。
夜間の耶	職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人(職種:介護職員 )
	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.0 m² ( 18.0 m² ~ 36.9 m²)
構造	居 室 の 設 備	ベッド・洗面化粧台・トイレ・緊急通報装置・エアコン等 (二人室にはユニットバス・ミニキッチンあり)
造設備の状況	共 用 施 設 ( 数 )	フロント (1) 、レストラン (1) 、ビューティーサロン (1) 、グッドタイムクラブサロン (2) 、ライブラリー (1) 、ファミリールーム (1) 、応接相談室 (1) 、喫煙室 (1) 、リビングダイニング (2) 、個浴 (3) 、特殊浴槽 (2) 、リフト浴 (1) 、洗濯室 (2) 、屋上庭園 (1) 、エレベータ (1) 、トイレ (9) 等
	廊 下 幅	最大幅員 3.1 m : 最少幅員 1.9 m
利用者	か 意 見 を 把 握 す る 体 制	有
第三者	たによる評価の実施状況	無
	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
情	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
報 開	管 理 規 程	入居希望者に交付
示	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要員・原本)	入居希望者に公開 (要旨のみ)
サービフ	ス付き高齢者向け住宅登録の有無	無
(公社)	全国有料老人ホーム協会等への加入	(公社)全国有料老人ホーム協会
	までの利用交通手段	・阪急「石橋阪大前」駅 阪急バス「緑丘小学校前」より徒歩1分 ・阪急「石橋阪大前」駅 阪急バス「秦野小学校前」より徒歩5分 ・阪急「池田」駅 阪急バス「緑丘小学校前」より徒歩1分 ・阪急「池田」駅 阪急バス「秦野小学校前」より徒歩5分
	料老人ホーム設置運営指導指針 及び構造設備」の不適合事項	無
代替	措 置 等 の 内 容	
備	考	