

令和 6 年 7 月 1 日現在

施 設 名		あすなるの家牧落
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒562-0004 大阪府箕面市牧落 3 - 1 5 - 4 (電話番号：072-743-9009 FAX番号： 072-743-9008)
事 業 主 体		あすなる株式会社
事 業 主 体 の 住 所		大阪府箕面市牧落 3 - 1 5 - 4
竣 工 年 月 日		平成4年11月12日
開 設 年 月 日		平成 26年4月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		21 人 / 21 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金：165,000円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		125,080円～140,080円
内 訳	家 賃	55,000円～70,000 (非課税)
	食 費	42,420円 (税込)
	共 益 費 等	共益費：15,000円 (非課税) 生活支援サービス費：16,500円 (税込み)
体 験 入 居 の 費 用		体験入居の実施なし
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		・自立、要支援、要介護 ・入居時満60歳以上。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 22.1 m ² (22.1 m ² ～ 23.4 m ²)
	居 室 の 設 備	ユニットバス、トイレ、ミニキッチン、エアコン、洗面化粧台、収納棚、火災感知器、電話およびテレビ端子
	共 用 施 設 （ 数 ）	共用室 1 室
	廊 下 幅	最大幅員 1.7 m ： 最少幅員 0.7 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない
サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 登 録 の 有 無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		阪急箕面線「牧落駅」徒歩 1 0 分
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		使用用途が「共同住宅」、廊下幅が1.4m未満
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		