令和 7年 7月 1日現在

施	設	名	あすなるの家牧落
居住	E の 権 利 形	態	建物賃貸借方式
			〒562-0004
施	設 所 在	地	大阪府箕面市牧落3-15-4
			(電話番号:072-743-9009 FAX番号: 072-743-9008)
事	業主	体	あすなる株式会社
事業	美 主 体 の 住	所	大阪府箕面市牧落3-15-4
竣	工 年 月	目	平成4年11月12日
開	設 年 月	Ħ	平成 26年4月1日
入 居	者数 / 入居定	員	21 人 / 21 戸
入 居	時点で必要な費	用	敷金:165,000円
前払会	金の返還金の算定方	法	なし
前 払	公金の保全	先	
月 ※介護保隆	額 費 食費用については別途かかりる	用 ます。	128,920円~143,920円
	家	賃	55,000円~70,000(非課税)
内訳	食	費	42, 420円 (税込)
	共 益 費	等	共益費:15,000円(非課税) 生活支援サービス費:16,500円(税込み)
体 縣	食 入 居 の 費	用	体験入居の実施なし
	入浴、排せつ又は食事の	の介護	なし
介	食 事 の 提	供	自ら実施
介 護 等	調理、洗濯、掃除等の家 与	事の供	なし
の 内	健康管理の支援(供	: 与)	自ら実施
容	状況把握・生活相談サー	ービス	自ら実施
	その	他	
入 居	対象となる	者	・自立、要支援、要介護 ・入居時満60歳以上。
夜間の脚	職員体制/最少時人数(職利	重)	1人 / 1人 (職種:生活相談員)
構	居室の面積(最小~最大商	面積)	最多 22.1 m² (22.1 m²~ 23.4 m²)
造設	居 室 の 設	備	ユニットバス、トイレ、ミニキッチン、エアコン、洗面化粧台、収納 棚、火災感知器、電話およびテレビ端子
備の	共 用 施 設 (数)	共用室1室
状 況	廊 下	幅	最大幅員 1.7 m : 最少幅員 1.25 m
利用者	その意見を把握する体	: 制	有
第三者	f による評価の実施サ	: 況	無
	入居契約書の雛		入居希望者に公開・入居希望者に交付
情	重要事項説明書の劉	性形	入居希望者に公開
報 開	管 理 規	程	入居希望者に公開

事業収支計画書	公開していない
財務諸表 (要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無
施設までの利用交通手段	阪急箕面線「牧落駅」徒歩10分
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項	使用用途が「共同住宅」、廊下幅が1.4m未満
代 替 措 置 等 の 内 容	
備考	