

施設名	ニチイメゾン神田	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒563-0043 大阪府池田市神田2-3-22 (電話番号：072-752-7523 FAX番号：072-752-7522)	
事業主体	株式会社ニチイケアパレス	
事業主体の住所	東京都千代田区神田駿河台四丁目6番地	
竣工年月日	平成27年9月14日	
開設年月日	平成 27年11月1日	
入居者数 / 入居定員	75人 / 74戸	
入居時点で必要な費用	300,000円(敷金・家賃4.3か月分・非課税)	
前払金の返還金の算定方法	-	
前払金の保全先	-	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	170,800円～223,300円	
内訳	家賃	1人部屋：70,000円(非課税)～80,000円(非課税) 2人部屋：110,000円(非課税)
	食費	1人部屋：50,400円(税込)、2人部屋：100,800円
	共益費等	管理費；1人部屋：30,000円(非課税)、2人部屋：42,500円(非課税) 生活支援サービス費：1人部屋：20,400円(税込)、2人部屋：40,800円(税込)
体験入居の費用	1泊2日15,000円(税込)食費、入浴費等別途必要。	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	<p>要支援、要介護 次の①又は②に該当する者である。</p> <p>①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者（配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）</p> <p>中心静脈栄養管理、療養管理については要相談。</p>	
夜間の職員体制 / 最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種:介護職)	

構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 33.3 m ² ）
	居室の設備	トイレ・洗面台・収納・ナースコール・照明・エアコン （2人部屋はミニキッチンあり）
	共用施設（数）	トイレ（10）・浴室（一般浴4、機械浴1、チェアー浴3）・食堂（1）・娯楽室（1）・キッチン付き娯楽室（4）
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		阪急電鉄宝塚線「池田駅」より徒歩12分
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		
備考		