様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		ニチイメゾン神田
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒563-0043 大阪府池田市神田2-3-22 （電話番号：072-752-7523　　FAX番号：072-752-7522　）
事業主体		株式会社ニチイケアパレス
事業主体の住所		東京都千代田区神田駿河台四丁目６番地
竣工年月日		平成27年9月14日
開設年月日		平成　27年11月1日
入居者数／入居定員		66 人　／　74 戸
入居時点で必要な費用		300,000円（敷金・家賃4.3か月分・非課税）
前払金の返還金の算定方法		-
前払金の保全先		-
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		179,800円～232,300円 ※上記は1人分になります。2人入居の場合は食費と生活支援サービス費が追加で発生します。
内訳	家賃	1人部屋：70,000円（非課税）～80,000円（非課税） 2人部屋：110,000円（非課税）
	食費	59,400円（税込）
	共益費等	管理費；1人部屋：30,000円（非課税）、2人部屋：42,500円（非課税） 生活支援サービス費：1人あたり：20,400円（税込）
体験入居の費用		1泊2日15,000円（税込）食費、入浴費等別途必要。
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援、要介護 次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者　（配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。） 中心静脈栄養管理、療養管理については要相談。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人　／　１人（職種：介護職　　）
構造設備の状	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0　㎡（　18.0　㎡～　33.3　㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面台・収納・ナースコール・照明・エアコン (2人部屋はミニキッチンあり)
	共用施設（数）	トイレ(10)・浴室(一般浴4、機械浴1、チェアー浴3)・食堂(1)・娯楽室(1)・キッチン付き娯楽室(4)

況	廊　　下　　幅	最大幅員　　1.9　m　　：　　最少幅員　　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管　　理　　規　　程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事　業　収　支　計　画　書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		阪急電鉄宝塚線「池田駅」より徒歩12分
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代　替　措　置　等　の　内　容		
備　　考		