

令和6年 7月 1日現在

施 設 名		やわみどり
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒563-0103 大阪府豊能郡豊能町東ときわ台6丁目12番8 (電話番号：072-733-2182 FAX番号072-733-2185)
事 業 主 体		社会福祉法人豊悠福祉会
事 業 主 体 の 住 所		大阪府豊能郡豊能町吉川187番地の1
竣 工 年 月 日		令和1年8月10日
開 設 年 月 日		令和1年9月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		29 人 / 27 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金（個室：200,000円、2人部屋：400,000円）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		個室：148,500円、2人部屋：297,000円）
内 訳	家 賃	個室：65,000円、2人部屋：130,000円）
	食 費	月額：49,800円（朝食：380円、昼食：640円、夕食：640円）
	共 益 費 等	（共益費）個室：20,000円、2人部屋40,000円 等
体 験 入 居 の 費 用		1泊3食 8,000円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		60歳以上の者 自立 要支援 要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 30.0 m ² ）
	居 室 の 設 備	ベッド、トイレ、洗面、収納、台所（2人部屋のみ）
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、浴室（3）、便所（2）、洗濯室（1）
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m ： 最少幅員 1.6 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		能勢電鉄ときわ台駅から徒歩20分
豊能町有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代 替 措 置 等 の 内 容		なし
備 考		