様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年　7月　1日現在

施設名		やわみどり
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒563-0103 大阪府豊能郡豊能町東ときわ台6丁目12番8 （電話番号：072-733-2182　　（FAX番号：072-733-2185　）
事業主体		社会福祉法人豊悠福祉会
事業主体の住所		大阪府豊能郡豊能町吉川187番地の１
竣工年月日		令和1年8月10日
開設年月日		令和1年9月1日
入居者数／入居定員		28 人　／　27 戸
入居時点で必要な費用		敷金（個室：200,000円、2人部屋：400,000円）（税込）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		個室：148,500円、2人部屋：297,000円（税込）
内訳	家賃	個室：65,000円、2人部屋：130,000円（税込）
	食費	月額（一人あたり）：49,800円（朝食：380円、昼食：640円、夕食：640円）（税込）
	共益費等	（共益費）個室：20,000円、2人部屋：40,000円（税込） （状況把握及び生活相談サービス費）10,200円（税込） （ベッド・リネン費）3,500円（税込） （光熱水費）持込みの電気器具１台につき、10円／日（税込）等
体験入居の費用		1泊食事付　8,000円（空室がある場合）（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		60歳以上の者　自立　要支援　要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人　／　0 人（職種：介護職　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0　㎡（　18.0　㎡～　30.0　㎡）
	居室の設備	ベッド、トイレ、洗面、収納、台所（2人部屋のみ）
	共用施設（数）	食堂（1）、浴室（3）、便所（2）、洗濯室（1）
	廊下幅	最大幅員　1，６ｍ　：　最少幅員　1.6　ｍ
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付

情報開示	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		能勢電鉄ときわ台駅から徒歩20分
豊能町有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		なし
備考		