

施設名	やわみどり		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒563-0103 大阪府豊能郡豊能町東ときわ台6丁目12番8 (電話番号：072-733-2182 FAX番号072-733-2185)		
事業主体	社会福祉法人豊悠福祉会		
事業主体の住所	大阪府豊能郡豊能町吉川187番地の1		
竣工年月日	令和1年8月10日		
開設年月日	令和1年9月1日		
入居者数 / 入居定員	28人 / 30戸		
入居時点で必要な費用	敷金(個室：200,000円、2人部屋：400,000円)		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	個室：148,500円、2人部屋：297,000円)		
内訳	家賃	個室：65,000円、2人部屋：130,000円)	
	食費	月額：49,800円(朝食：380円、昼食：640円、夕食：640円)	
	共益費等	(共益費) 個室：20,000円、2人部屋40,000円 等	
体験入居の費用	1泊3食 5,000円		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援(供与)	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託	
その他			
入居対象となる者	60歳以上の者 自立 要支援 要介護		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種:介護職)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.0 m <sup>2</sup> ( 18.0 m <sup>2</sup> ~ 30.0 m <sup>2</sup> )	
	居室の設備	ベッド、トイレ、洗面、収納、台所(2人部屋のみ)	
	共用施設(数)	食堂(1)、浴室(3)、便所(2)、洗濯室(1)	
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.6 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に交付	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	能勢電鉄ときわ台駅から徒歩20分		
豊能町有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし		
代替措置等の内容	なし		