

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施 設 名		サービス付高齢者向け住宅あすか箕面
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒562-0034 大阪府箕面市西宿三丁目6-11 (電話番号：072-730-0051 FAX番号：072-730-0900)
事 業 主 体		エムシーエス株式会社
事 業 主 体 の 住 所		大阪府八尾市神武町102番地3
竣 工 年 月 日		平成24年6月30日
開 設 年 月 日		平成 24年8月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		29 人 / 33 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		165,620円
内 訳	家 賃	64,000円
	食 費	55,620円
	共 益 費 等	46,000円（生活支援費 21,000円を含む）
体 験 入 居 の 費 用		体験入居はなし
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援 要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ m ² ～ m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ 洗面 台所 収納
	共 用 施 設 （ 数 ）	16
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m ： 最少幅員 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない

サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無
施設までの利用交通手段	阪急電車千里線「北千里駅」よりバスで6分、今宮停留所より徒歩3分
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	適合
代替措置等の内容	
備考	