

施 設 名		ニチイメゾン鉢塚
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒563-0024 大阪府池田市鉢塚1丁目9-4 (電話番号：072-760-4530 FAX番号：072-760-4531)
事 業 主 体		株式会社ニチイケアパレス
事 業 主 体 の 住 所		東京都千代田区神田駿河台四丁目6番地
竣 工 年 月 日		平成25年6月15日
開 設 年 月 日		平成 25年7月1日
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員		29 人 ／ 30 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		300,000円(敷金・非課税)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		-
前 払 金 の 保 全 先		-
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		162,600円
内 訳	家 賃	70,000円
	食 費	50,400円
	共 益 費 等	管理費：31,600円・生活支援サービス費：10,600円 ※電気代は個別メーターのため、実費請求 ※居室の水道代は管理費に含まれる。
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合で原則1泊2日とする。 1泊15,000円（税込み） ※食費、入浴料は別途必要。□
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護 次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者（配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。） 中心静脈栄養管理、療養管理については要相談。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：介護職員 ）

構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 18.0 m ² ）
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・クローゼット・カーテン・緊急通報装置・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設（数）	食堂（1）・台所（1）・トイレ（2）・浴室（2）・エレベーター（1）・談話室（2）
	廊下幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.4 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		阪急電鉄 宝塚線 池田駅より徒歩15分
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		
備考		