

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名		メルシーますみ
施 設 の 類 型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒563-0041 池田市満寿美町8番16号 電話番号：072-748-1001 FAX番号：072-748-2001
事 業 主 体		株式会社ビケンテクノ
事 業 主 体 の 住 所		吹田市南金田2-12-1
竣 工 年 月 日		平成17年3月1日
開 設 年 月 日		平成 17年3月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		29 人 / 56 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		無
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		前払金無
前 払 金 の 保 全 先		—
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		374,493円～385,493円
内 訳	家 賃	130,000円（非課税）
	食 費	68,493円（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費：121,000円（税込） 介護費用：55,000円～66,000円（税込）
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 一泊・施設利用料11,000円（税込）、食事代2,310円（税込）
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		原則65歳以上で介護保険法に基づく要支援・要介護認定を受けている方。常時医療機関において治療の必要のない方。入居契約書の定めることを承認し、事業所の運営方針に賛同できる方など。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		4 人 / 3 人（職種：介護職）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 ㎡（ 18.0 ㎡～ 18.0 ㎡）
	居 室 の 設 備	身障者用トイレ・洗面化粧台、緊急コール、介護用電動ベッド、エアコン、家具3点、火災感知器、スプリンクラー、電話およびテレビ端子
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（4）、共用トイレ（8）、機械浴（1）、個浴（1）、大浴場（1）、チェアー浴（1）、エレベーター（1）、機能訓練室（1）、健康管理室（1）等
	廊 下 幅	最大幅員 1.43 m ： 最少幅員 1.43 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		有
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開・入居希望者に交付
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		阪急宝塚線「池田」駅から徒歩約6分
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代 替 措 置 等 の 内 容		無
備 考		特定施設入居者生活介護職員体制 1.5:1以上