

令和 6年 7月 1日現在

施設名		ニチイメゾン東ときわ台
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒563 - 0103 大阪府豊能郡豊能町東ときわ台5丁目1番5号 (電話番号：072 - 734 - 7610 FAX番号：072 - 734 - 7006)
事業主体		株式会社ニチイケアパレス
事業主体の住所		東京都千代田区神田駿河台四丁目6番地
竣工年月日		平成 29年4月21日
開設年月日		平成 29年5月1日
入居者数／入居定員		48人／49戸
入居時点で必要な費用		200,000円（敷金・非課税）
前払金の返還金の算定方法		－
前払金の保全先		－
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		175,600円
内訳	家賃	85,000円（非課税）
	食費	55,200円（税込み）
	共益費等	管理費 25,000円（非課税） 生活支援サービス費：10,400円（税込み）
体験入居の費用		空室がある場合は1泊食事付きで15,000円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援、要介護 次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者（配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。） 中心静脈栄養管理、療養管理については要相談。

夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人	／	0 人（職種：介護職）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多	18.0 m ² （	m ² ～ m ² ）
	居室の設備	・トイレ・ウォシュレット・洗面台（電気温水器付） ・クローゼット・エアコン・LED照明・レースカーテン ・緊急通報装置（2か所）・テレビ端子		
	共用施設（数）	・トイレ（3）・浴室（個浴3、機械浴2）・レストラン（1） ・談話スペース（2）・ミニキッチン（2）		
	廊下幅	最大幅員	1.6 m	： 最少幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有		
第三者による評価の実施状況		無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付		
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付		
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付		
	事業収支計画書	公開していない		
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない		
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有		
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無		
施設までの利用交通手段		能勢電鉄妙見線「光風台駅」下車、阪急バス10分「東ときわ台5丁目」バス停下車、徒歩1分		
豊能町有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		廊下幅1.8m以下		
代替措置等の内容				
備考				