様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		ニチイメゾン東ときわ台
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒563 - 0103 大阪府豊能郡豊能町東ときわ台5丁目1番5号 （電話番号：072 - 734 - 7610　　FAX番号：072 - 734 - 7006　）
事業主体		株式会社ニチイケアパレス
事業主体の住所		東京都千代田区神田駿河台四丁目6番地
竣工年月日		平成　29年4月21日
開設年月日		平成　29年5月1日
入居者数／入居定員		45 人　／　49 戸
入居時点で必要な費用		200,000円（敷金・非課税）
前払金の返還金の算定方法		-
前払金の保全先		-
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		179,800円
内訳	家賃	85,000円（非課税）
	食費	59,400円（税込み）
	共益費等	管理費　25,000円（非課税） 生活支援サービス費：10,400円（税込み）
体験入居の費用		1泊 15,000円（税込） ※食費、入浴料は別途必要
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援、要介護 次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者　（配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。） 中心静脈栄養管理、療養管理については要相談。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：介護職　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0 ㎡（　㎡～　㎡）
	居室の設備	・トイレ・ウォシュレット・洗面台（電気温水器付） ・クローゼット・エアコン・LED照明・レースカーテン ・緊急通報装置（２か所）・テレビ端子
	共用施設（数）	・トイレ（３）・浴室（一般浴３、機械浴２）・食堂（１） ・談話スペース（２）・ミニキッチン（２）

況	廊　　下　　幅	最大幅員　　1.6 m　：　最少幅員　　1.4 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管　　理　　規　　程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		能勢電鉄妙見線「光風台駅」下車、阪急バス10分「東ときわ台５丁目」バス停下車、徒歩１分
豊能町有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		
備　　考		