

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 10 日現在

施設名	ナーシングホームきらら看護の家	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒563-0103 大阪府豊能郡豊能町東ときわ台3丁目2-8 電話番号：072-738-1711 FAX番号：072-738-1722	
事業主体	株式会社きせんコミュニケーションズ	
事業主体の住所	〒562-0035 大阪府箕面市船場東2-1-20 ABCビル2F	
竣工年月日	2021年12月	
開設年月日	2022年1月	
入居者数 / 入居定員	16 人 / 26 人	
入居時点で必要な費用	該当なし	
前払金の返還金の算定方法	該当なし	
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	・プラン1：¥98,000 ・プラン2：68,000	
内訳	家賃	・プラン1：¥32,000 ・プラン2：¥29,000
	食費	¥33,000 ¥1,100/日(朝¥366、昼¥366、夜¥366)
	共益費・管理費等	・プラン1：33,000 ・プラン2：¥6,000 ※光熱費を含む
体験入居の費用	・一泊二日、¥11000(食費込み)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	・要介護3、4、5の方、難病やガン末期の方など医療依存度が高い方	
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	3 人 / 3 人（職種：看護師、介護士、宿直）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 9.0 m ² （ 9.0 m ² ～ 9.0 m ² ）
	居室の設備	エアコン、カーテン、スプリンクラー
	共用施設（数）	食堂、トイレ、浴室、洗面所
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最少幅員 1.9 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	・車：千里中央より25分 ※有料道路利用 ・電車・徒歩：能勢電鉄妙見線ときわ台駅より約950m 徒歩12分	
豊能町有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積・廊下幅	
代替措置等の内容	代替措置を実施しない	
備考		