様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8　年　7　月　1　日現在

施設名		ナーシングホームきらら看護の家
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒563-0103 大阪府豊能郡豊能町東ときわ台3丁目2-8 電話番号：072-738-1711　　FAX番号：072-738-1722
事業主体		株式会社きせんコミュニケーションズ
事業主体の住所		〒562-0035　大阪府箕面市船場東1-10-9　箕面フレールビル4F
竣工年月日		2021年12月
開設年月日		2022年01月
入居者数／入居定員		21 人　／　26 戸
入居時点で必要な費用		該当なし
前払金の返還金の算定方法		該当なし
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		・プラン1：￥139,800　　・プラン2：￥99,800
内訳	家賃	・プラン1：￥32,000　　・プラン2：￥32,000
	食費	・￥34,800　￥1,160/日(朝￥386、昼￥387、夕￥387)
	共益費等	・プラン1：￥33,000　　・プラン2：￥33,000　※光熱費を含む
	生活支援サービス費（税込）	・プラン1：￥40，000　　・プラン2：￥0
体験入居の費用		現在受け入れていない
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		4 人　／　2 人（職種：看護師、介護士、宿直　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　9.0 ㎡（　9.0 ㎡～　9.0 ㎡）
	居室の設備	エアコン、カーテン、スプリンクラー
	共用施設（数）	食堂、トイレ、浴室、洗面所
	廊下幅	最大幅員　1.9 m　：　最少幅員　1.9 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
	入居契約書の雛形	入居希望者に交付

情報開示	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		・車：千里中央より25分　※有料道路利用 ・電車・徒歩：能勢電鉄妙見線ときわ台駅より約950m　徒歩12分
豊能町有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積・廊下幅
代替措置等の内容		代替措置を実施しない
備　　考		喀痰吸引などの医療的ケアが必要な方については、対応回数に応じて月額費用が加算されます。 ※介護保険をご利用の方が対象となります。 ※医療保険をご利用の方は、医療費として算定されるため施設での追加費用はかかりません。 軽度（1日1～3回程度）　月額 +10,000円 中度（1日4～8回程度）　月額 +20,000円 重度（1日9～12回程度）月額 +30,000円 最重度（1日13回以上）　月額 ＋40,000円～ ※回数や状態に応じて区分を調整させていただく場合があります ※事前にご説明のうえ、ご納得いただいたうえで対応させていただきます 医療ケア対応費（喀痰吸引）が新設されました。