

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施 設 名		アクティブライフ箕面
施 設 の 類 型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒562-0031 大阪府箕面市小野原東6丁目24番3号 (電話番号：072-727-2700 FAX番号：072-727-1555)
事 業 主 体		株式会社 アクティブライフ
事 業 主 体 の 住 所		〒541-0051 大阪府大阪市備後町3-6-14 アーバネックス備後町ビル
竣 工 年 月 日		平成 3年9月30日
開 設 年 月 日		平成 3年11月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		183 人 / 250 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		入居一時金：30,276,600円 介護等一時金：3,117,400円（49㎡ 81歳プラン） （その他、部屋面積・位置別、年齢別あり）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		前払金の返還金＝①＋② 入居一時金の返還金①＝（「年齢に対応する入居一時金」－（「1か月分の家賃相当および共用部分の費用」×（1－入居月数/年齢に対応する想定入居期間）） 介護等一時金の返還金②＝（「年齢に対応する介護等一時金」－（「1か月分の介護費用」×（1－入居月数/年齢に対応する想定入居期間）） 【注】いずれも、アクティブライフ豊中等事業者が運営する他施設の介護居室に移住した場合は、返還金の算定においては、想定入居期間のうち移住後の期間については25%短縮して算定します。
前 払 金 の 保 全 先		公益社団法人 全国有料老人ホーム協会
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		189,230円
内 訳	家 賃	
	食 費	79,230円（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費 110,000円（税込） 光水熱費 実費
体 験 入 居 の 費 用		利用料1泊2日2食付1人7,700円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		・自立
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人 / 2 人（職種：介護士・看護師 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 49.0 ㎡（ 43.7 ㎡～ 74.3 ㎡）
	居 室 の 設 備	キッチン・トイレ・洗面化粧台・床暖房・収納棚・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、トイレ（13）、多目的室（1）、音楽室（1）、機械浴（1）、大浴場（1）、チェアー浴（1）、エレベーター（2）、一時介護室（10）、機能訓練室（1）等
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m ： 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一社）全国特定施設事業者協議会・（公社）全国有料老人ホーム協会
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		大阪モノレール彩都線「豊川」駅から南へ約800m〔徒歩約10分〕
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		