様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　9月　1日現在

施設名		アクティブライフ箕面
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒562-0031 大阪府箕面市小野原東6丁目24番3号 （電話番号：072-727-2700　　FAX番号：072-727-1555　）
事業主体		株式会社　アクティブライフ
事業主体の住所		〒541-0051 大阪府大阪市備後町3-6-14　アーバネックス備後町ビル
竣工年月日		平成　　3年9月30日
開設年月日		平成　　3年11月1日
入居者数／入居定員		202 人　／　250 人
入居時点で必要な費用		入居一時金：28,092,000円 介護等一時金：2,772,000円　（49㎡　82歳プラン／他年齢別あり）
前払金の返還金の算定方法		前払金の返還金＝①＋② 入居一時金の返還金①＝（「年齢に対応する入居一時金」－(1－入居月数/年齢に対応する想定入居期間　） 介護等一時金の返還金②　＝（「年齢に対応する介護等一時金」－(1－入居月数/年齢に対応する想定入居期間　） 【注】アクティブライフ豊中等事業者が運営する他施設の介護居室に移住した場合は、返還金の算定においては、想定入居期間のうち移住後の期間については25%短縮して算定します。
前払金の保全先		公益社団法人　全国有料老人ホーム協会
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		196,310円
内訳	家賃	
	食費	86,310円(税込)
	共益費・管理費等	管理費　110,000円（税込） 光水熱費　実費
体験入居の費用		利用料1泊2日2食付1人7,700円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		・自立
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人　／　2 人（職種：　介護士・看護士　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　49.0 ㎡（　43.7 ㎡～　74.3 ㎡）
	居室の設備	キッチン・トイレ・洗面化粧台・床暖房・収納棚・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（13）、多目的室（1）、音楽室（1）、機械浴（1）、大浴場（1）、チェアー浴（1）、エレベーター（2）、一時介護室（10）、機能訓練室（1）等
	廊下幅	最大幅員　1.9 m　：　最少幅員　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一社）全国介護付きホーム協会・（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		千里中央駅・北千里駅から阪急バス「小野原東」バス停より約400m［徒歩約5分］、大阪モノレール彩都線「豊川」駅から南へ約800m［徒歩約10分）
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		