様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年7月1日現在

施設名		ＳＯＭＰＯケア　ラヴィーレ池田
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒563-0023 大阪府池田市井口堂二丁目９番１４号 （電話番号：072-760-0053　　FAX番号：072-760-0054）
事業主体		ＳＯＭＰＯケア株式会社
事業主体の住所		東京都品川区東品川四丁目12番8号
竣工年月日		2021年2月26日
開設年月日		2001年6月1日　　（当初開設日2001年6月1日）
入居者数／入居定員		43 人　／　45 人
入居時点で必要な費用		前払い方式　　6,912,000～7,992,000円
		月払い方式　　0円
前払金の返還金の算定方法		【入居後３月以内の契約終了】 入居日から3か月以内に解約（死亡退去も含む）の申出がなされた場合は、設置者は、前払金から利用日数に応じた施設利用料を差し引いた全額を、身元保証人に返還いたします。ただし、算出した施設利用料に千円未満の端数があるときは、その端数を切り上げます。 返還金＝標準前払金－施設利用料（※） （※）施設利用料＝（標準前払金－想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却））÷2,191日×利用日数 【入居後３月を超えた契約終了】 入居契約書第34条に定める各事由に基づき契約終了したとき、入居日から契約終了日までの日数（以下「入居日数」という）が6年（2,191日）未満の場合には、次の計算式によって算出した額を返還金として、事業者は第43条に定める身元保証人に返還します。なお、千円未満の端数がでた場合にはその端数は切り捨てます。 返還金＝（標準前払金－想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却)）×（2,191日－入居日数）／2,191日
前払金の保全先		みずほ信託銀行株式会社
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		前払い方式　　233,174円（税込/30日の場合）
		月払い方式　　329,174円　～　344,174円（税込/30日の場合）
内訳	家賃	月払い方式の場合のみ　96,000円　～　111,000円（非課税）
	食費	79,134円（税込）　（1日あたり2,637円(税込)/30日の場合）
	共益費・管理費等	106,040円（税込）
	共用部の家賃相当額	48,000円（非課税）
体験入居の費用		期間：6泊7日を限度とする。 費用：費用 1泊2日（3食、間食付）11,000円（税込） その他費用（オムツ代・日用雑貨品等、実費）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	※自立の方の費用　日額3,300円（税込） 入居後に自立と認定された場合継続して入居をし、ご入居者の選択により要介護者と同等のサービスを受ける場合の費用
入居対象となる者		原則として要介護認定において、要支援または要介護と認定された満６５歳以上の者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		２人　／　１人（職種：　介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.01　㎡（　13.01　㎡～　16.00　㎡）
	居室の設備	介護用ベッド、洗面台、収納、暖房便座付きトイレ、エアコン、照明、テレビ端子、電話ジャック、緊急通報システム、火災感知器、スプリンクラー
	共用施設（数）	食堂兼機能訓練室(1)、ファミリーダイニング(1)、トイレ(4)、機械浴(1)、中間浴(1)、個室浴(3)、エレベーター(1)、健康管理室(1)、相談室(1)、理美容室(1)等
	廊下幅	最大幅員　1.835　m　：　最少幅員　1.835　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一社）高齢者住宅協会・（一社）全国特定施設事業者協議会・（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		阪急宝塚線「石橋阪大前」駅　徒歩約13分
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		
備考		特定施設入居者生活介護職員体制　3:0.9以上