2025年8月1日現在

4/ <del>:</del> -	ders.	A7	2025年8月1日現在
施施		名 型	SOMPOケア ラヴィーレ池田 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)
		態	利用権方式
			〒563-0023
施	設 所 在	地	大阪府池田市井口堂二丁目9番14号 (電話番号:072-760-0053 FAX番号:072-760-0054)
事	業 主	体	(電話番号: 072-760-0053 FAX番号: 072-760-0054) S OMP O ケア株式会社
		所	東京都品川区東品川四丁目12番8号
竣	工 年 月	DI 日	2021年2月26日
開	設 年 月	<u>日</u>	2001年6月1日 (当初開設日2001年6月1日)
入 居	者数/入居定	員	41 人 / 45 人
			前払い方式 6,912,000~7,992,000円
入 居	時点で必要な費	用	月払い方式 0円 【 八居後 3 月以内の契約終了 】 入居日から3か月以内に解約(死亡退去も含む)の申出がなされた場合は、設置 者は、前払金から利用日数に応じた施設利用料を差し引いた全額を、身元保証 人に返還いたします。ただし、算出した施設利用料に千円未満の端数があると きは、その端数を切り上げます。
前 払	前払金の返還金の算定方法		返還金=標準前払金ー施設利用料(※) (※) 施設利用料=(標準前払金ー想定居住期間を超えて契約が継続する場合 に備えて受領する額(初期償却)) ÷2,191日×利用日数 【入居後3月を超えた契約終了】
			入居契約書第34条に定める各事由に基づき契約終了したとき、入居日から契約 終了日までの日数(以下「入居日数」という)が6年(2,191日)未満の場合に は、次の計算式によって算出した額を返還金として、事業者は第43条に定める 身元保証人に返還します。なお、千円未満の端数がでた場合にはその端数は切 り捨てます。
			返還金= (標準前払金-想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却)) × (2,191日-入居日数)/2,191日
前	払 金 の 保 全	先	みずほ信託銀行株式会社
月	額 費 用		前払い方式 233,174円 (税込/30日の場合)
	報 責 用 保険費用については別途かかります		月払い方式 329,174円 ~ 344,174円 (税込/30日の場合)
	家	賃	96,000円 ~ 111,000円 (非課稅)
-4-		費	月払い 79,134円 (税込) (1日あたり2,637円(税込)/30日の場合)
内訳		等	方式の   場合のみ   106,040円 (税込)
	共用部の家賃相当	額	48,000円 (非課税)
体!	験 入 居 の 費	用	期間:6泊7日を限度とする。 費用:費用 1泊2日 (3食、間食付) 11,000円 (税込) その他費用 (オムツ代・日用雑貨品等、実費)
	入浴、排せつ又は食事の	介護	自ら実施
	食事の提	供	委託
介	調理、洗濯、掃除等の家事の	供与	自ら実施
護 等	健康管理の支援(供与	j. )	自ら実施
内	状況把握・生活相談サー	ビス	自ら実施
容	そ の	他	※自立の方の費用 日額3,300円(税込) 入居後に自立と認定された場合継続して入居をし、ご入居者の選択により要介 護者と同等のサービスを受ける場合の費用
入 扂	引 対 象 と な る	者	原則として要介護認定において、要支援または要介護と認定された満65歳以 上の者
夜間の	職員体制/最少時人数(職種	)	2人 / 1人(職種: 介護職員 )
	居室の面積(最小~最大面積	į)	最多 13.01 ㎡ ( 13.01 ㎡~ 16.00 ㎡)
構造設備	居 室 の 設	備	介護用ベッド、洗面台、収納、暖房便座付きトイレ、エアコン、照明、テレビ 端子、電話ジャック、緊急通報システム、火災感知器、スプリンクラー
備 の 状 況	共 用 施 設 ( 数	)	食堂兼機能訓練室(1)、ファミリーダイニング(1)、トイレ(4)、機械浴(1)、中間浴(1)、個室浴(3)、エレベーター(1)、健康管理室(1)、相談室(1)、理美容室(1)等
	廊下	幅	最大幅員 1.835 m : 最少幅員 1.835 m
	者の意見を把握する体		有
第三	者による評価の実施状		無
	入居契約書の雛		入居希望者に交付
情 報	重要事項説明書の雛		入居希望者に交付
開示		程書	入居希望者に交付 3. 民本労者に公開
141	事業収支計画 財務諸表(要旨·原本	<u></u>	入居希望者に公開 入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無			八店布並有に公開 無
(公社) 全国有料表しました物合物への加え			(一社) 高齢者住宅協会・(一社) 全国特定施設事業者協議会・(公社) 全国 有料老人ホーム協会
施設	までの利用交通手	段	阪急宝塚線「石橋阪大前」駅 徒歩約13分
	『料老人ホーム設置運営指導: 糞及び構造設備」の不適合『		無
代	孝 措 置 等 の 内	容	
備	:	考	特定施設入居者生活介護職員体制 3:1以上