

施設名		ニチイメゾン北豊島
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒563-0036 大阪府池田市豊島北2-13-2 (電話番号: 072-763-0730 FAX番号: 072-763-0731)
事業主体		株式会社 ニチイケアパレス
事業主体の住所		東京都千代田区神田駿河台四丁目6番地
竣工年月日		平成23年9月30日
開設年月日		平成 24年5月1日
入居者数 / 入居定員		69人 / 69戸
入居時点で必要な費用		300,000円 (敷金・非課税)
前払金の返還金の算定方法		-
前払金の保全先		-
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		170,400円
内訳	家賃	73,000円 (非課税)
	食費	50,400円 (税込)
	共益費等	管理費:37,000円 (非課税) 生活支援サービス費:10,000円(税込)
体験入居の費用		1泊15,000円 (税込) 食費、入浴は別途
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援 (供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援、要介護 次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者 (配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。) 中心静脈栄養管理、療養管理については要相談。
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)		1人 / 1人 (職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ~ 18,6 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設 (数)	食堂 (1) トイレ (8) 浴室 (7) エレベーター (1) 洗濯室 (3) 給湯室 (3)
	廊下幅	最大幅員 1.7 m : 最少幅員 1.7 m

利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	阪急電鉄宝塚線「石橋阪大前」より徒歩15分	
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	廊下幅1.8m以下	
代替措置等の内容		
備考		